## ПРОТОКОЛ №2

**заседания комиссии об итогах Аукциона**

**на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества: земельный участок площадью 185,0 кв.м с кадастровым номером 53:13:09 53 11:0029, расположенный по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Полавский сельсовет, п. Пола, ул. Мира и высвободившееся здание котельной общей полезной площадью 103,9 кв.м с кадастровым номером 53:13:09 53 11:0037:10/4/470/36, расположенное по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Полавский сельсовет, п. Пола, ул. Мира**

**Великий Новгород «29» октября 2015 года**

Организатор Аукциона и Продавец: Акционерное общество «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – Общество)

Юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, корп.2.

Почтовый адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, корп.2.

**Предмет Аукциона:** право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества: земельный участок площадью 185,0 кв.м с кадастровым номером 53:13:09 53 11:0029, расположенный по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Полавский сельсовет, п. Пола, ул. Мира и высвободившееся здание котельной общей полезной площадью 103,9 кв.м с кадастровым номером 53:13:09 53 11:0037:10/4/470/36, расположенное по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Полавский сельсовет, п. Пола, ул. Мира (далее – договор купли-продажи).

Начальная цена договора купли-продажи: 361 000 (триста шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

При этом стоимость земельного участка составляет 44 903 (сорок четыре тысячи девятьсот три) рубля без учета НДС (реализация земельных участков НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ); стоимость здания котельной составляет 316 097 (триста шестнадцать тысяч девяносто семь) рублей с учетом НДС.

Шаг Аукциона: 5% или 18 050 (восемнадцать тысяч пятьдесят) рублей от начальной цены договора купли-продажи (в том числе НДС).

Место, дата и время начала проведения открытого Аукциона и подведения итогов: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д.2, корп.2, 2 этаж, конференц-зал, «29» октября 2015 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Место, дата и время **окончания** проведения открытого Аукциона и подведения итогов: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д.2, корп.2, 2 этаж, конференц-зал «29» октября 2015 г. В 10 часов 17 минут по московскому времени.

Аукцион проводился Аукционной комиссией в следующем составе:

**Председатель комиссии:**

Марков А.Н. – заместитель генерального директора по общим вопросам,

**Член комиссии – Аукционист:**

Баринова Л.А. – начальник группы по имуществу,

**Члены комиссии:**

Стуколкина Е.А. – главный бухгалтер,

Савченко В.В. – советник генерального директора по корпоративной защите,

Не приняли участия в заседании комиссии члены комиссии:

Сапёрова Н.П. – заместитель генерального директора по экономике и финансам.

Данилова Е.Ю. – начальник юридического отдела,

На заседании присутствовало 4 (четыре) члена комиссии из 6 (шести). Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

**Секретарь комиссии:**

Леонова Е.П. - корпоративный секретарь - юрисконсульт 1 категории.

На участие в открытом Аукционе с 21 сентября 2015 года до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе поступило 2 заявки. Оба следующих Претендента, подавшие заявки, допущены к участию в Аукционе и признаны Участниками Аукциона согласно Протоколу заседания Аукционной комиссии №1 от 22 октября 2015 года:

1. Иванова Марина Викторовна, зарегистрированная по адресу: *персональные данные*;

2. Сементинова Елена Юрьевна, зарегистрированная по адресу: *персональные данные*.

Все Участники надлежащим образом уведомлены о признании их Участниками Аукциона.

Перед началом Аукциона зарегистрированы следующие допущенные к участию и явившиеся на Аукцион Участники (их представители):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Регистрационный номер Участника | Наименование Участника | № карточки участника Аукциона |
| 1 | Иванова Марина Викторовна | 1 |
| 2 | Сементинова Елена Юрьевна | 2 |

Указанным Участникам вручены карточки с отображением на них порядковых номеров, присвоенных Участникам Аукциона в соответствии с нумерацией в журнале регистрации участников.

После разъяснения правил и особенностей проведения Аукциона Аукционист объявил предмет Аукциона, начальную цену договора купли-продажи и шаг Аукциона.

Аукционист огласил цену договора купли-продажи, увеличенную в соответствии с шагом Аукциона, которая составила 379 050,00 (триста семьдесят девять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек и предложил Участникам, готовым заключить договор купли-продажи по данной цене, поднять свои карточки.

Оба Участника подняли карточки. Первой была поднята карточка с регистрационным номером 2, что зафиксировано Аукционистом.

Аукционист назначил последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг Аукциона», которая составила 397 100 (триста девяносто семь тысяч сто) рублей 00 копеек и предложил Участникам, готовым заключить договор купли-продажи по данной цене, поднять свои карточки.

Была поднята карточка с регистрационным номером 2.

Аукционист назначил последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг Аукциона», которая составила 415 150 (Четыреста пятнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек и предложил Участникам, готовым заключить договор купли-продажи по данной цене, поднять свои карточки.

Аукционист повторил эту цену 3 раза.

Ни один из Участников Аукциона не поднял карточку.

**Победителем Аукциона** на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества: земельный участок площадью 185,0 кв.м с кадастровым номером 53:13:09 53 11:0029, расположенный по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Полавский сельсовет, п. Пола, ул. Мира и высвободившееся здание котельной общей полезной площадью 103,9 кв.м с кадастровым номером 53:13:09 53 11:0037:10/4/470/36, расположенное по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Полавский сельсовет, п. Пола, ул. Мира, признан Участник с регистрационным номером 2 (карточка с номером 2) – Сементинова Елена Юрьевна, зарегистрированная по адресу: *персональные данные*.

**Цена договора** купли-продажи, предложенная победителем, по итогам Аукциона составляет **397 100 (триста девяносто семь тысяч сто) рублей 00 копеек в том числе НДС.**

Определенные в соответствии с порядком, установленным пунктом 6.3. Документации открытого Аукциона №1/15:

- стоимость земельного участка составляет: **49 393,30 рублей без учета НДС;**

- стоимость здания котельной составляет: **347 706,70 рублей в том числе НДС.**

Протокол составлен в трёх экземплярах, один из которых передается Победителю Аукциона, другой находится у Покупателя, третий предоставляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области. Настоящий протокол является основанием для заключения с Победителем Аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии и Победителем Аукциона.

Дата составления Протокола заседания Аукционной комиссии: 29 октября 2015 года.

Председатель комиссии *(личная подпись)* /А.Н. Марков/

Член комиссии – Аукционист *(личная подпись)* /Л.А. Баринова/

Члены комиссии: *отсутствовала* /Н.П. Сапёрова/

*(личная подпись)* /Е.А. Стуколкина/

*отсутствовала* /Е.Ю. Данилова/

*(личная подпись)* /В.В. Савченко/

Секретарь комиссии *(личная подпись)* /Е.П. Леонова/

Победитель аукциона *(личная подпись)* Сементинова Елена Юрьевна