

**Членам Совета директоров
АО «Газпром газораспределение
Великий Новгород»**

от 31.08.2020

Извещение о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность

В соответствии с п.1.1 статьи 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» извещает о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность:

Стороны	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвест» (ООО «Газпром инвест», ИНН 7810483334, ОГРН 1077847507759, Принципал) и Акционерное общество «Газпром газораспределение Великий Новгород» (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812, Агент)
Предмет агентского договора (далее – Договор)	<p>1.1. Принципал поручает Агенту, а Агент принимает на себя обязательства за вознаграждение, уплачиваемое Агенту Принципалом, от имени и за счет Заказчика (Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (ООО «Газпром межрегионгаз», ИНН 5003021311, ОГРН 1025000653930) совершать юридические и иные действия, направленные на разработку и реализацию Инвестиционных проектов в отношении Объектов, указанных в Приложении № 1 к Договору.</p> <p>Права и обязанности по сделкам, совершенным Агентом от имени Заказчика, возникают непосредственно у Заказчика.</p> <p>1.2. Предусмотренные настоящим Договором услуги выполняются Агентом в сроки, указанные в Приложении № 1 к Договору.</p> <p>1.3. Агент осуществляет ведение строительного контроля за выполнением работ на Объектах. Ведение строительного контроля осуществляется в соответствии со статьей 4 Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.</p>
Обязательства Сторон	<p>1.1. Агент обязан в процессе выполнения ПИР:</p> <p>1.1.1. Осуществлять оперативное взаимодействие с Генпроектировщиком, указанным в Приложении № 1 к Договору, а также принимать исчерпывающие меры, включая проведение совещаний, отправку необходимых писем, запросов, обеспечивающие надлежащее и своевременное исполнение договоров с Генпроектировщиком.</p> <p>1.1.2. Обеспечить контроль своевременности и полноты сбора исходных данных, необходимых для выполнения ПИР.</p> <p>1.1.3. Обеспечить контроль согласования Результатов ПИР в случаях, предусмотренных действующим законодательством с органами государственной власти, органами местного самоуправления и заинтересованными организациями, проведения государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <p>1.1.4. Обеспечить контроль разработки документации, необходимой и достаточной для образования Земельных участков на период строительства, выполнения кадастровых работ, включая постановку Земельных участков на</p>

государственный кадастровый учет.

1.1.5. Обеспечивать контроль учета в Проектной документации условий (в том числе, финансовых) правообладателей (физических и юридических лиц) Земельных участков (частей Земельных участков) о предоставлении их для строительства Объектов.

1.1.6. Оказывать содействие Генпроектировщику при решении организационных и других вопросов с органами государственной власти, органами местного самоуправления, органами государственного надзора, с заинтересованными юридическими и физическими лицами, в том числе, но не ограничиваясь:

- принятие решений о предварительном согласовании предоставления Земельных участков;
- принятие решений об утверждении схем расположения Земельных участков на кадастровых планах территорий;
- принятие решения о подготовке документации по планировке соответствующей территории;
- подготовка, утверждение и выдача документации по планировке территории (получение утвержденных проектов планировки и межевания территории);
- получение заключений о наличии объектов археологического и культурного наследия, а также о наличии особо охраняемых природных территорий;
- получение заключений о наличии полезных ископаемых и т.п.;
- получение заключений о наличии/отсутствии взрывоопасных предметов;
- получение прочих исходных данных, необходимых и достаточных для разработки Проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.1.7. Своевременно уведомлять Принципала:

- о невыполнении или ненадлежащем выполнении Генпроектировщиком договорных обязательств;
- о привлечении Генпроектировщиком к выполнению работ организаций, не согласованных с Принципалом.

1.1.8. Принимать и обеспечивать надлежащее хранение от Генпроектировщика по накладной выполненные в соответствии с договором с Генпроектировщиком:

1.1.8.1. Технический отчет по сбору ИД (далее – Технический отчет).

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Технического отчета от Генпроектировщика, Агент обязан провести его проверку. При обнаружении недостатков возвращать Технический отчет на доработку Генпроектировщику с одновременным письменным уведомлением об этом Принципала.

Повторную приемку Технического отчета от Генпроектировщика после устранения недостатков осуществлять в порядке, установленном для ее первоначальной приемки.

При отсутствии недостатков и замечаний к Техническому отчету возвращать его в адрес Генпроектировщика и одновременно письменно уведомлять об этом Принципала с

направлением в его адрес заключения о соответствии его требованиям, изложенным в договоре с Генпроектировщиком.

1.1.8.2. Проектную документацию перед ее направлением на государственную экспертизу.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Проектной документации от Генпроектировщика, Агент обязан провести ее проверку. При обнаружении недостатков возвращать Проектную документацию на доработку Генпроектировщику с одновременным письменным уведомлением об этом Принципала.

Повторную приемку Проектной документации от Генпроектировщика после устранения недостатков осуществлять в порядке, установленном для ее первоначальной приемки.

При отсутствии недостатков и замечаний к разработанной Проектной документации возвращать ее в адрес Генпроектировщика и одновременно письменно уведомлять об этом Принципала с направлением в его адрес заключения о комплектности и качестве разработанной Проектной документации, а также заключения о результатах выполнения кадастровых работ.

1.1.9. После получения Генпроектировщиком положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий, в срок, указанный в договоре с Генпроектировщиком, принимать от Генпроектировщика выполненную ПСД в соответствии со строительными нормами и правилами (далее - СНиП):

1.1.9.1. На бумажном носителе по накладным:

- Проектную документацию (6 экз.);
- отчеты по инженерным изысканиям (1 экз.);
- Рабочую документацию (6 экз.);
- Положительное заключение государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий (4 экз.)

1.1.9.2. На электронном носителе в 1 экземпляре:

- инженерно-геодезические изыскания (промежуточные материалы) с трассировкой газопровода и внесением полосы отвода в формате autocad.dwg;
- Отчеты по инженерным изысканиям в формате autocad.dwg;
- положительное заключение государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.1.10. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Генпроектировщика Проектной документации с положительным заключением государственной экспертизы и Рабочей документации письменно уведомлять об этом Принципала.

1.1.11. Согласовывать подготовленные Генпроектировщиком акты приемки-сдачи работ.

1.1.12. Представлять Принципалу статистическую отчетность, а также оперативную информацию по форме и в сроки, установленные соответствующими уведомлениями Принципала.

1.1.13. Представить Принципалу в срок не позднее 30

(тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора план мероприятий по сбору исходных данных и выполнению ПИР по Объектам (далее – План мероприятий) по установленной Принципалом форме, с последующим предоставлением в срок не позднее 2 (Второго) числа месяца, следующего за отчетным, ежемесячного отчета о его исполнении. Представить Принципалу в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора сведения об исполнителях для оформления доверенности на проведение работ.

1.1.14. На основании выданной в порядке передоверия доверенности заключать от имени Заказчика договоры с Исполнителями работ/услуг, определенными Заказчиком, направленные на:

- выполнение в рамках ПИР работ, необходимых для оформления правоустанавливающих документов на Земельные участки на период строительного-монтажных работ (проведение оценки стоимости пользования Земельными участками, определение и описание, в качестве индивидуально определенной вещи, Земельных участков и их частей, являющихся предметами правоустанавливающих документов, согласия правообладателей земельных участков об установлении зон с особыми условиями использования территории и т.п.);
- проведение государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- иные договоры, необходимые для реализации Инвестиционных проектов.

При заключении указанных договоров руководствоваться порядком заключения договоров, указанным в п. 3.2.10 Договора.

1.2. Агент обязан в процессе строительства и сдачи в эксплуатацию Объектов:

1.2.1. Обеспечить в случаях, если это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, решение организационных и других вопросов с органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственного надзора, юридическими и физическими лицами, в том числе, но не ограничиваясь:

- получение согласований Рабочей документации с организациями, выдавшими технические условия на технологическое присоединение/пересечение с действующими коммуникациями в части касающейся условий технологического присоединения/пересечения с действующими коммуникациями;
- получение разрешений на размещение временных сооружений и инженерных сетей;
- получение разрешений на примыкание временных дорог к существующим автодорогам;
- получение необходимой документации при разработке проектов освоения лесов, проектов лесовосстановления;
- получение Разрешений на строительство (при необходимости);
- получение разрешений на право производства работ в зоне действующих коммуникаций и при пересечении автомобильных и железных дорог, водных преград;

- получение ЗОС (при необходимости);
- получение Разрешений на ввод Объектов в эксплуатацию (при необходимости);
- осуществление государственной регистрации прав Заказчика на Объекты.

До начала строительного-монтажных работ, но не позднее, чем за 7 (семь) рабочих дней до начала строительства Объекта, обеспечить уведомление в регионе уполномоченного органа государственного строительного надзора о начале строительства.

1.2.2. Обеспечить:

- получение Генподрядчиком необходимых разрешений на производство работ;
- передачу Генподрядчику на период строительства Объекта строительной площадки, пригодной для выполнения работ по акту о передаче площадки под строительство по форме доведенной Принципалом до Агента письменно;
- передачу Генподрядчику геодезической разбивочной основы для строительства;
- передачу Генподрядчику по накладной 2 экземпляров ПСД, включая Рабочую документацию со штампом «В производство работ».

1.2.3. Контролировать не допущение отступлений Генподрядчиком от ПСД. При обнаружении отступлений от ПСД, использования материалов и выполненных работ, качество которых не соответствует требованиям Технических условий (далее – ТУ), ГОСТ и СНиП, давать предписание о приостановке работ и исправлении обнаруженных нарушений, немедленно письменно информировать о данных фактах Принципала.

1.2.4. В процессе выполнения строительного-монтажных работ осуществлять оперативное взаимодействие с Генподрядчиком в соответствии с условиями договоров генерального подряда, указанных в Приложении № 1 к Договору. Осуществлять приемку объемов выполненных Генподрядчиком работ с подтверждением объемов работ в акте по форме КС-2 и подписанием Справки физических объемов работ и затрат по форме КС-3 по каждому Объекту представляемой Агенту Генподрядчиком одновременно с актом по форме КС-2.

Проверять и подписывать акты на дополнительные работы с оформлением Сопоставительной ведомости.

Агент несет ответственность за фактическое несоответствие объема выполненных работ, оказанных услуг и подписанных им от имени Заказчика документов. В случае предъявления Заказчиком Принципалу претензий по выявленному несоответствию в рамках настоящего пункта, все расходы, понесенные Принципалом в связи с ненадлежащим оказанием Агентом своих услуг, подлежат оплате Агентом на основании выставленной Принципалом претензии в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты выставления указанной претензии.

1.2.5. В ходе строительства Объектов принимать участие в освидетельствовании Скрытых работ с оформлением соответствующих актов.

1.2.6. Проверять на соответствие СНиП и подписывать Исполнительную документацию.

1.2.7. Осуществлять контроль за ведением Генподрядчиком журнала производства работ на Объекте и журнала учета выполненных работ по форме КС-6а.

1.2.8. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора, инспекциями и комиссиями. Обеспечивать контроль своевременного и полного исполнения Генподрядчиком предписаний государственных надзорных органов и авторского надзора. В случае необходимости своевременно предъявлять претензии к Генподрядчику и иным организациям.

1.2.9. При необходимости на основании выданной в порядке передоверия доверенности заключать от имени Заказчика договоры с Исполнителями работ/услуг, определенными Заказчиком, направленные на:

- выполнение комплекса работ по лесовосстановлению и лесоразведению (посадка, уход);
- на выполнение работ по актуализации исходных данных для проектирования, Проектно-сметной документации, инженерных изысканий;
- выполнение работ по разработке проекта освоения лесов с получением государственной экспертизы;
- выполнение работ по проверке и очистке местности от взрывоопасных предметов;
- выполнение работ по получению разрешения на пересечение газопровода с инженерными коммуникациями сторонних организаций;
- выполнение работ по построению геодезической разбивочной основы для строительства;
- проведение археологического надзора за строительством;
- проведение спасательных археологических исследований (раскопок);
- выполнение контрольно-исполнительной съемки построенного Объекта;
- выполнение работ по изготовлению технического плана с постановкой Объекта на кадастровый учет;
- получение документов, необходимых для пересечения автомобильных дорог (договоры на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границе полосы отвода автомобильной дороги, содержащие технические требования и условия, подлежащие выполнению);
- выполнение работ на проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы электромагнитного влияния на окружающую среду;
- выполнение технологического присоединения энергопринимающих устройств;
- выполнение работ по определению (оценке) размера рыночной стоимости арендной платы, убытков (ущерба) третьим лицам, размера платы за частный сервитут;
- заключение договоров аренды, субаренды, об установлении сервитута земельных/лесных участков (частей земельных участков), соглашений об осуществлении публичных сервитутов;
- о компенсации убытков;
- подготовку материалов по переводу земель или Земельных участков из одной категории в другую;

- предоставление электроснабжения (на период эксплуатации);
- предоставление коммунальных услуг (на период эксплуатации);
- предоставление радиочастотного спектра (на период эксплуатации);
- организацию обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (на период эксплуатации);
- выполнение работ по заполнению газом (на период эксплуатации);
- выполнение комплекса работ по лесовосстановлению и лесоразведению (посадка, уход);
- выполнение комплекса работ по воспроизведению водных биоресурсов;
- установление зоны с особыми условиями использования территорий Объекта;
- выполнение работ по выносу в натуру проектного положения оси линейной части объекта и наземных элементов объекта;
- иные договоры, необходимые для реализации Инвестиционных проектов.

1.2.10. В целях планирования и организации конкурентных и неконкурентных закупок, необходимых для заключения договоров, указанных в п.3.1.14 и 3.2.9 и обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» по договорам, заключение которых предполагается от имени Заказчика, Агент представляет сведения и документы, предусмотренные Регламентом планирования закупок ПАО «Газпром» и Компаний Группы Газпром (с использованием АСЭЗ), указаниями ПАО «Газпром» и Положением о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Газпром» и Компаний Группы Газпром, с учетом сроков, установленных указанными документами и требующихся для проведения необходимых процедур.

При заключении договоров в целях реализации Инвестиционных проектов в отношении Объектов, определенных Приложением № 1 к настоящему Договору, Агент осуществляет проверку контрагентов, обеспечивает оценку надежности и кредитоспособности, добросовестности контрагентов, обеспечивает соответствие условий договоров действующему законодательству, требованиям ПАО «Газпром», уставу Заказчика, действующим внутренним правовым актам Заказчика.

При заключении договоров Агент осуществляет анализ проектов договоров на предмет выявления правовых и экономических рисков, негативных налоговых последствий для Заказчика, проверку порядка расчетов и обоснованности оплачиваемых по договорам сумм, местонахождения принимаемых в аренду земельных и/или лесных участков относительно границ строительства Объектов, их площади, технические характеристики Объектов, участков, обоснованность и правомерность заключения соглашений о

возмещении убытков.

Заключение договоров Агентом от имени Заказчика с протоколами разногласий, протоколами урегулирования разногласий не допускается, за исключением договоров, заключаемых в обязательном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заключение Агентом договоров от имени Заказчика до включения соответствующей закупки в план закупок Заказчика не допускается.

Агент осуществляет согласование с Принципалом и Заказчиком договоров, планируемых к заключению, в АСДОУ (при наличии такой возможности).

Агент обеспечивает направление договоров, заключенных во исполнение настоящего Договора, для целей их учета Заказчиком с использованием АСДОУ (при наличии такой возможности).

Агент обязан при заключении договоров включать в их условия обязанность сторон этих договоров обеспечивать конфиденциальность и безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения обязательств по данным договорам, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

Агент при заключении договоров должен применять банковское сопровождение на все без исключения, вновь заключаемые договоры, отвечающие критериям сопровождаемых договоров, установленным Положением о применении банковского сопровождения договоров ПАО «Газпром» и компаний Группы Газпром.

1.2.11. Координировать взаимодействие Генподрядчика, Генпроектировщика и третьих лиц в процессе строительства Объектов, а также предпринимать все действия, направленные на соблюдение сроков, установленных Планом мероприятий.

Еженедельно посредством электронной почты информировать Принципала о ходе ведения работ на Объекте по формам, доведенным Принципалом.

Незамедлительно письменно уведомлять Принципала о привлечении Генподрядчиком к выполнению работ организаций, не согласованных с Принципалом.

1.2.12. Уведомить Принципала о предполагаемом сроке окончания строительно-монтажных работ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней до даты их окончания.

Перед завершением строительно-монтажных работ издать приказ о назначении приемочной комиссии по приемке законченного строительством объекта сети газораспределения (газопотребления) по форме СП 62.13330.2011*.

Организовать приемку законченного строительством объекта сети газораспределения (газопотребления) и обеспечить подписание Акта приемки законченного строительством объекта сети газораспределения (газопотребления) по форме СП 62.13330.2011* в порядке, указанном в п.п. 3.2.13, 3.2.14 Договора.

1.2.13. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента

подписания Агентом приказа о назначении приемочной комиссии направить в электронном виде на согласование Принципалу проект Акта приемки законченного строительством объекта сети газораспределения (газопотребления) по форме СП 62.13330.2011*.

1.2.14. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения согласованного Принципалом проекта Акта приемки законченного строительством объекта сети газораспределения (газопотребления) по форме СП 62.13330.2011*, подписать от имени Заказчика и обеспечить подписание членами приемочной комиссии Акта приемки законченного строительством объекта сети газораспределения (газопотребления) по форме СП 62.13330.2011*.

1.2.15. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта сети газораспределения (газопотребления) по форме СП 62.13330.2011* направить Принципалу предложения по составу приемочной комиссии по приемке законченного строительством Объекта (по форме КС-14).

Организовать приемку законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14), согласно приказу Принципала, изданному в соответствии с п. 3.4.6 Договора и обеспечить подписание Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14 в порядке, указанном в п.п. 3.2.16-3.2.18 Договора.

1.2.16. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Принципала копии подписанного им приказа о назначении приемочной комиссии, направить в электронном виде на согласование Принципалу проект Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14.

1.2.17. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения согласованного Принципалом проекта Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14, подписать и обеспечить подписание членами приемочной комиссии Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14.

1.2.18. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14, обеспечить представление в адрес Принципала документов, прилагаемых к указанному акту.

1.2.19. Обеспечить завершение технической инвентаризации законченного строительством Объекта с изготовлением технического плана в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Акта приемки законченного строительством Объекта сети газораспределения (газопотребления) по форме СП 62.13330.2011*.

Обеспечить подготовку в электронной форме текстового и графического описания местоположения границ охранной зоны, перечня координат характерных точек границ такой зоны объекта системы газоснабжения, с внесением сведений в ЕГРН и присвоением учетного номера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Акта

приемки законченного строительством Объекта сети газораспределения (газопотребления) по форме СП 62.13330.2011*.

1.2.20. Получить заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и Проектной документации (далее - ЗОС) или подписать Акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 (в случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации выдача ЗОС не требуется), но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента завершения строительно-монтажных работ и приемки окончательного выполнения работ у Генподрядчика.

Не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до подписания Акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 направить в электронном виде на согласование Принципалу его проект.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения согласованного Принципалом проекта Акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11, подписать Акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11.

В однодневный срок с момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 направить посредством факсимильной связи или по электронной почте его копию Принципалу.

1.2.21. В однодневный срок с момента получения ЗОС направить посредством факсимильной связи или по электронной почте его копию Принципалу.

1.2.22. В течение 2 (двух) календарных дней с момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта сети газораспределения (газопотребления) по форме СП 62.13330.2011*, представить в адрес Принципала справку об отсутствии у Эксплуатирующей организации претензий к исполнительной документации и сдать ее в полном объеме.

1.2.23. Получить, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, Градостроительным Кодексом и другими нормативными и правовыми актами Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после письменного поручения Принципала.

1.2.24. Обеспечить охрану законченных строительством Объектов с момента подписания членами приемочной комиссии Актов приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14 до утверждения Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14 Заказчиком.

1.2.25. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения копии подписанного членами приемочной комиссии приказа об утверждении Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14 направить Принципалу письменно и в электронном виде банковские реквизиты органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для оплаты госпошлины за регистрацию права собственности

Заказчика за каждый объект и перечень документов, испрашиваемых указанной службой для регистрации права собственности на Объекты.

1.2.26. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Принципала документа об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности Заказчика и других затребованных Агентом документов (в том числе, оригиналов договоров аренды земельных участков или соглашений о временном занятии земельных участков), подать достаточный комплект документов для государственной регистрации права собственности на Объекты в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.2.27. В однодневный срок с момента получения описи, выданной органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей получение документов на государственную регистрацию направить посредством факсимильной связи или по электронной почте копию описи Принципалу.

1.2.28. Получить выписку из ЕГРН для подтверждения права собственности Заказчика на законченный строительством Объект в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подачи документов на государственную регистрацию, при условии своевременного завершения регистрационных действий органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.2.29. В однодневный срок с момента получения выписки из ЕГРН направить Принципалу ее копию посредством факсимильной связи или по электронной почте.

1.2.30. В течение 2 (двух) календарных дней с момента получения выписки из ЕГРН, направить Принципалу оригиналы выписки из ЕГРН, копии Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14, оригиналы договоров аренды земельных участков и соглашений о временном занятии земельных участков.

1.2.31. В ходе реализации Инвестиционных проектов предоставлять Принципалу и/или Заказчику следующие отчетные документы:

1.2.31.1. Одновременно с Актами сдачи-приемки услуг Агента представлять Принципалу Отчеты Агента об исполнении Агентского договора по установленной форме согласно Приложению № 2 к Договору.

1.2.31.2. По договорам, заключенным от имени Заказчика в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты заключения таких договоров, в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты заключения дополнительных соглашений к указанным договорам, в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания (составления) документов, касающихся результатов исполнения договоров предоставить Заказчику и Принципалу информацию и документы в соответствии с п. 2 Правил ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки, утвержденных постановлением Правительства от 31.10.2014 № 1132, и сканированные образы договоров, дополнительных соглашений, документов

в формате pdf по указанным в Договоре адресам электронной почты Заказчика и Принципала.

1.2.31.3. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания от имени Заказчика договоров и дополнительных соглашений к ним передать Принципалу оригиналы договоров и дополнительных соглашений к ним сопроводительным письмом, загрузить их в АСДОУ (при условии наличия такой возможности) и направить их копии по указанным адресам электронной почты Заказчика и Принципала.

Указанные документы передаются по Реестру заключенных Агентом от имени Заказчика договоров и дополнительных соглашений (по форме Приложения № 3 к Договору). Реестр передается Принципалу в бумажном и электронном виде в формате Excel.

Принципал обеспечивает проверку Заказчиком указанных документов в течение 5 (Пяти) рабочих дней и доводит до Агента информацию об их принятии или направляет мотивированный отказ в их принятии с указанием перечня необходимых доработок и сроком их выполнения. Повторная приемка договоров и дополнительных соглашений к ним проводится в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

1.2.31.4. Передавать Принципалу оригиналы первичных документов (акты выполненных работ/оказанных услуг и иные необходимые документы) и счетов-фактур по Реестру первичных учетных документов (по форме Приложения № 4 к Договору) дважды в месяц в следующие сроки:

- за 3 (три) рабочих дня до окончания Отчетного периода с 1 по 15 число Отчетного месяца за соответствующий период;
- в срок до 20 (Двадцатого) числа Отчетного месяца – за период с 16 по последнее число Отчетного месяца.

Принципал обеспечивает передачу Заказчику в срок до 5 числа месяца, следующего за Отчетным месяцем, указанных документов и доводит до Агента информацию об их принятии или мотивированном отказе в их принятии с указанием необходимых доработок и сроков их выполнения.

1.2.32. Передавать Принципалу Заявку на осуществление платежей по форме Приложения № 6 к настоящему Договору в срок не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца.

1.2.33. В целях соблюдения требований производственной безопасности Агент обязан:

- незамедлительно информировать Принципала (посредством электронной почты и телефонной связи) об авариях, инцидентах, несчастных случаях, профессиональных заболеваниях, пожарах, возгораниях, произошедших на Объектах;

- соблюдать требования законодательства и внутренних документов ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности;

- до начала выполнения работ ознакомить Генпроектировщика, Генподрядчика, Исполнителя работ/услуг с внутренними документами ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, в том числе с политикой ПАО «Газпром» в области производственной безопасности с составлением соответствующего Акта об ознакомлении;

- письменно уведомлять Генподрядчика,

Генпроектировщика, Исполнителя работ/услуг о внесении изменений во внутренние документы ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности в течение 5 (пяти) дней со дня уведомления Агента о внесении изменений.

Договоры, заключенные Агентом и Исполнителями работ/услуг в рамках исполнения настоящего Договора, должны содержать следующие обязательства контрагента Заказчика:

«- Незамедлительно информировать Заказчика (посредством электронной почты и телефонной связи) об авариях, инцидентах, несчастных случаях, профессиональных заболеваниях, пожарах, возгораниях, произошедших на объектах ведения работ;

Соблюдать требования законодательства и внутренних документов ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности;

- Включать в договоры с подрядчиками/субподрядчиками/субисполнителями обязательства по соблюдению требований законодательства и внутренних документов ПАО «Газпром» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности;

- Исполнитель работ/услуг несет ответственность за допущенные им (и привлеченным(и) им субподрядчиком(ами)/субисполнителем(ями) при выполнении работ в рамках настоящего договора нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Исполнителя работ/услуг (или привлеченного(ых) им субподрядчика(ов)) Исполнитель работ/услуг по требованию Заказчика обязуется возместить расходы, связанные с уплатой указанных штрафов (пеней). В случае невыполнения требования Заказчика по возмещению уплаченных сумм штрафов/пеней Заказчик вправе уменьшить сумму, подлежащую оплате Исполнителю работ/услуг по настоящему договору за выполненные работы;

- В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Исполнителем работ/услуг (и привлеченным(и) им субподрядчиком(ами)/субисполнителем(ями) обязанностей, предусмотренных в настоящем пункте договора, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Исполнителя работ/услуг. В этом случае договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем работ/услуг письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении».

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Агентом обязанностей, предусмотренных в настоящем пункте Договора, Принципал вправе отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Агента. В

этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения Агентом письменного уведомления Принципала об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

3.2.34. В случае изменения в цепочке собственников Агента, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах, Агент направляет Принципалу информацию об изменениях по адресу электронной почты bfgg@invest.gazprom.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

1.2.35. Выполнять иные, не упомянутые в настоящем Договоре прямо или косвенно, обязанности и указания Принципала (в том числе своими силами и средствами), но напрямую связанные с надлежащим исполнением настоящего Договора.

1.4. Принципал обязан:

1.4.1. Для исполнения Агентом обязательств по Договору, направлять Агенту копии договоров, дополнительных соглашений, заключенных Принципалом с Генподрядчиком, Генпроектировщиком.

1.4.2. Рассмотреть Отчеты Агента об исполнении Агентского договора по формам Приложения № 2 к Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их поступления, принять их или направить мотивированный отказ.

1.4.3. На основании подписанных Сторонами Отчетов Агента рассмотреть Акты сдачи - приемки услуг Агента по форме согласно Приложениям № 5.1, № 5.2 и № 5.4 к Договору в сроки и в порядке, указанном в Статье 5 Договора и подписать их либо направить мотивированный отказ.

Рассмотреть Акт сдачи-приемки услуг Агента по форме согласно Приложению № 5.3 в сроки и в порядке, указанном в Статье 5 настоящего Договора и подписать его либо направить мотивированный отказ.

1.4.4. Выплатить вознаграждение и произвести оплату оказанных услуг по ведению строительного контроля Агенту в соответствии со Статьей 5 Договора.

1.4.5. Представить документы, необходимые для регистрации права собственности Заказчика на законченные строительством Объекты, в том числе надлежаще оформленные копии учредительных документов, документы об оплате пошлины за государственную регистрацию права собственности, оригиналы договоров аренды земельных участков или соглашений о временном занятии земельных участков, а также иные документы, официально запрашиваемые Агентом, необходимые ему для исполнения Договора.

1.4.6. Издать приказ о назначении приемочной комиссии по приемке законченных строительством Объектов (по форме КС-14) после исполнения Агентом п. 3.2.15 настоящего Договора и довести его до Агента в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней.

1.4.7. Рассмотреть и согласовать проект Акта приемки законченного строительством объекта сети газораспределения (газопотребления) по форме СП 62.13330.2011* либо дать мотивированный отказ в

течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения проекта акта от Агента.

1.4.8. Рассмотреть и согласовать проект Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14 либо дать мотивированный отказ в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения проекта акта от Агента.

1.4.9. Рассмотреть и согласовать проект Акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения проекта акта от Агента.

1.4.10. Направить Агенту поручение о получении Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.4.11. В соответствии с договором, заключенным между Принципалом и Заказчиком, обеспечить предоставление Агенту доверенности в порядке передоверия для исполнения своих обязанностей, указанных в Договоре от имени Заказчика. Доверенность оформляется на основании официального запроса Агента.

1.4.12. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения заявки на осуществление платежей и подтверждающих документов (договоров с Исполнителями работ/услуг, актов выполненных работ, счетов, счетов-фактур и пр.) осуществить ее проверку, принять заявку для направления Заказчику или направить мотивированный отказ.

Повторное согласование заявки на финансирование происходит в том же порядке.

1.4.13. Организовать финансирование Исполнителей работ/услуг в соответствии с заявками Агента при предоставлении подтверждающих документов (договоров с Исполнителями работ/услуг, актов выполненных работ, счетов-фактур) в течение 90 дней с даты получения заявки от Агента и согласования заявки Принципалом.

2.1. Агент ведет строительный контроль за строительством.

2.2. При строительном контроле за строительством Объектов Агент осуществляет:

- согласование проектов производства работ (ППР);
- контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, требованиям СП, СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов, удостоверяющих качество используемых при строительстве конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.);
- освидетельствование и оценка выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также предъявление требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов Скрытых работ;
- проверка качества передаваемого в монтаж оборудования и контроль соблюдения условий по обеспечению его сохранности;
- проверка качества поступивших для строительства материалов, конструкций, изделий, труб и оборудования, и контроль за соблюдением условий по обеспечению их

	<p>сохранности, предотвращение использования для работ на Объекте продукции, не прошедшей входной контроль;</p> <ul style="list-style-type: none"> - контроль за наличием и правильностью ведения Исполнительной документации (исполнительных схем, инструментальной съемки смонтированных конструкций, частей зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, общих и специальных журналов работ) и передачей материалов фактического положения трубопроводов (исполнительной съемки) в органы местного самоуправления; - проведение рабочими и приемочными комиссиями проверок качества отдельных конструкций и узлов, видов строительно-монтажных работ и оборудования при их приемке; - контроль за исполнением Генподрядчиком указаний и предписаний органов государственного строительного надзора, относящихся к вопросам качества выполняемых строительно-монтажных работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, организация своевременного устранения дефектов и недостатков, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов, Объекта или его частей; - извещение органов государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на Объекте; - иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации. <p>2.3. При обнаружении нарушений в виде отступления от ПСД, использовании материалов и выполнения работ, качество которых не соответствует требованиям ТУ, ГОСТ и СНИП, Строительный контроль Агента выдает предписания Генподрядчику о приостановке работ и исправлении обнаруженных дефектов.</p> <p>2.4. Агент обязан незамедлительно письменно информировать Принципала о приостановлении работ по договору генерального подряда в случаях выявления отступлений от ПСД, использования материалов и выполнения работ, качество которых не соответствует требованиям ТУ, ГОСТ и СНИП, нарушения технологии производства работ, а также иных обстоятельств.</p> <p>2.5. При ведении строительного контроля результаты строительного контроля за работами на Объекте фиксируются в журналах работ, где указываются допущенные отклонения от Проектной документации и действующих нормативных документов, результаты контроля за исправлением допущенных отклонений.</p> <p>2.6. Строительный контроль осуществляется в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.</p>
<p>Ответственность сторон</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнении обязательств. 2. За нарушение принятых обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 3. Освобождение Сторон от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору

	<p>вследствие наступления/действия форс-мажорных обстоятельств осуществляется в соответствии с положениями, изложенными в Статье 8 Договора.</p> <p>4. Агент несет ответственность за некачественное и несвоевременное выполнение своих обязательств по Договору.</p> <p>5. Любая неустойка, предусмотренная настоящим Договором, носит штрафной характер. Уплата неустойки не освобождает Сторону, допустившую нарушение, от исполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также от возмещения убытков, причиненных допущенным нарушением.</p> <p>6. Если Агент не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или совершает действия по реализации Инвестиционных проектов настолько медленно, что их реализация к сроку, установленному Договором, становится явно невозможной (просрочка составляет более 2 месяцев), Принципал вправе отказаться от исполнения настоящего Договора.</p> <p>Условия данного пункта не применяются в случаях, когда неисполнение настоящего Договора Агентом связано с несвоевременным исполнением своих обязательств Принципалом.</p> <p>7. В случае наложения по вине Агента на Принципала или Заказчика контролирующими органами штрафов за нарушение норм и правил, допущенных при строительстве Объектов, на сумму оплаченных Принципалом или Заказчиком требований и/или штрафов подлежит уменьшению сумма, уплачиваемая Агенту за оказанные им услуги по Договору.</p> <p>8. Агент несет ответственность за действия, бездействие уполномоченных им лиц, в том числе получивших доступ к АСДОУ как за свои собственные.</p> <p>9. Агент несет ответственность за нарушение порядка заключения договоров от имени Заказчика, несоответствие договора законодательству Российской Федерации, требованиям ПАО «Газпром», Устава Заказчика, внутренним нормативно-правовым актам Заказчика в размере понесенных Заказчиком убытков, а также штрафа в размере 50 000 руб. за каждый факт выявленного нарушения.</p>
<p>Цена сделки, порядок расчетов</p>	<p>Стоимость вознаграждения Агента и стоимость услуг Агента за ведение строительного контроля в рамках Договора составляет 4 008 909 (Четыре миллиона восемь тысяч девятьсот девять рублей) 26 копеек без НДС.</p> <p>Дополнительно к стоимости вознаграждения и к стоимости услуг за ведение строительного контроля Агент предъявляет к оплате Принципалом НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.</p> <p>Оплата Принципалом оказанных услуг Агента производится в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после подписания Сторонами актов сдачи-приемки услуг Агента по Приложениям № 5.1, № 5.2, № 5.3 и № 5.4 при условии оплаты Заказчиком оказанных услуг Технического заказчика в соответствии с условиями Договора между Заказчиком и Принципалом.</p>

Вступление договора в силу и срок его действия	Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 14.05.2020 г. и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.	
Лицо (лица), имеющие заинтересованность в совершении сделки, и основания, по которым каждое из лиц является заинтересованным в совершении сделки	ПАО «Газпром»	ПАО «Газпром» косвенно контролирует АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» и косвенно контролирует ООО «Газпром инвест», являющихся сторонами в сделке.