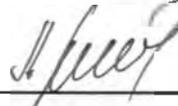


**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
АО «Газпром газораспределение  
Великий Новгород»



\_\_\_\_\_ **А.А. Белов**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
№1/21**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВГОРОДСКИЙ РАЙОН, ПОДБЕРЕЗСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ, Д. ПОДБЕРЕЗЬЕ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО  
АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД»**

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<b>3</b>
1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона	3
1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион.	3
1.3. Документы для ознакомления	8
1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона	8
1.5. Затраты на участие в аукционе	8
1.6. Отказ от проведения аукциона	8
<b>2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ</b>	<b>8</b>
2.1. Требования к участнику аукциона	8
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе	9
2.3. Подача заявок на участие в аукционе	10
2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв	11
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе	11
2.6. Требование о предоставлении задатка	11
<b>3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА</b>	<b>12</b>
3.1. Рассмотрение заявок	12
3.2. Проведение аукциона	12
<b>4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА</b>	<b>13</b>
4.1. Условия заключения договора	13
<b>5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) СОБСТВЕННИКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, КОМИССИИ</b>	<b>14</b>
<b>6. КОНТАКТЫ</b>	<b>14</b>
<i>ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ</i>	<b>15</b>
<i>ПРИЛОЖЕНИЕ №2. Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)</i>	<b>17</b>
<i>ПРИЛОЖЕНИЕ №3. ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ</i>	<b>18</b>
<i>ПРИЛОЖЕНИЕ №4 ПРОЕКТ ДОГОВОРА</i>	<b>19</b>

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.**

**1.1.1. Собственник имущества:** Акционерное общество «Газпром газораспределение Великий Новгород» (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»).

Место нахождения, почтовый адрес: 173015, Новгородская обл., г. Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2.

**1.1.2. Сведения об организаторе аукциона:** ООО ЭТП ГПБ

**1.1.3. Форма проведения торгов:** торги в форме аукциона, открытые по составу участников с пошаговым повышением первоначальной цены, проводимый на электронной площадке ООО ЭТП ГПБ.

**1.1.4. Сайт в сети «Интернет»,** на котором размещено извещение о проведении аукциона: [www.etpgpb.ru](http://www.etpgpb.ru).

**1.1.5. Место, дата, время проведения аукциона:**

Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки ЭТП ГПБ ([www.etpgpb.ru](http://www.etpgpb.ru)). (с указанным Регламентом можно ознакомиться на сайте: [www.etpgpb.ru](http://www.etpgpb.ru)).

Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки через сайт ЭТП ГПБ [www.etpgpb.ru](http://www.etpgpb.ru).

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 9:00 (МСК) «16» декабря 2021 г. до 18:00 (МСК) «17» января 2022 г. через сайт площадки ([www.etpgpb.ru](http://www.etpgpb.ru)).

Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованным на электронной торговой площадке Газпромбанка в соответствии с Регламентом ЭТП ГПБ.

**1.1.6. Дата, время завершения приема заявок:** 18:00 (МСК) «17» января 2022 г.

**1.1.7. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола рассмотрения заявок на участие:**

с 9:00 (МСК) «18» января 2022 г. до 18:00 (МСК) «18» января 2022 г.

**1.1.8. Дата, время проведения аукциона:** 11:00 (МСК) «19» января 2022 г.

1.1.9. Подведение итогов аукциона оформляются протоколом в порядке, установленном настоящей Документацией.

1.1.10. Продавец (собственник) имущества вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставленном на аукцион.**

**1.2.1. Предмет Аукциона:** право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Подберезское сельское поселение, д. Подберезье.

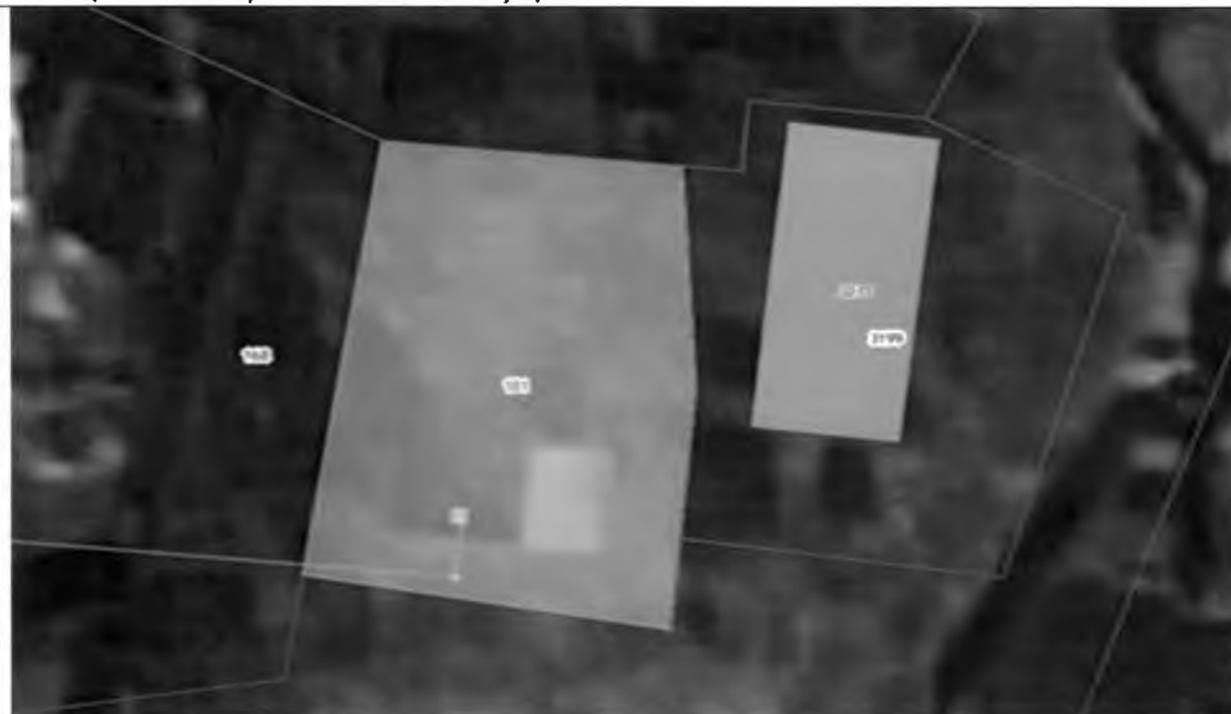
**Имущество предлагается к реализации единым лотом.**

**Выставляемое на аукцион имущество:** в состав имущества, расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Подберезское сельское поселение, д. Подберезье, входит:

№	Наименование имущества, кадастровый (условный) номер, по свидетельству	Наименование основного средства, в соответствии с бухгалтерским учетом
---	--	--

1	Здание бытового помещения (контора), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 112 кв. м, инв. № 1901510, лит. Б, адрес объекта: Новгородская область, Новгородский район, Подберезское сельское поселение, д. Подберезье, КН 53-53-10/027/2008-439	Бытовое помещение (контора) 1-но этажное (Подберезье) (S=112 кв. м)
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных и бытовых помещений, общая площадь 473 кв. м, адрес объекта: Новгородская область, Новгородский район, д. Подберезье, ул. Волховская, д.2а, КН53:11:1300109:181	Земельный участок п. Подберезье, ул. Волховская, д.2а (общая площадь – 473 кв. м)

#### Локация и месторасположение имущества



Деревня Подберезье относится к Трубичинскому сельскому поселению, расположена в 15 км от областного центра - города Великий Новгород. Является административным центром Подберезского поселения, численность населения около 2866 человек.

На территории поселения имеются действующие предприятия - Новгородская нефтебаза «Новгороднефтепродукт» ОАО «Сургутнефтегаз», Птицефабрика, завод по производству древесно-стружечных плит ООО «ИКЕА Индастри Новгород», асфальтовый завод Австрийского концерна Strabag (производство асфальтобетонных смесей), Мебельная фабрика по производству мебели из ДСП ООО «ИКЕА Индастри Новгород».

**Характеристика земельного участка:**

- земельный участок с кадастровым номером КН53:11:1300109:181, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Подберезское сельское поселение, д. Подберезье, ул. Волховская, д.2а, Общая площадь 473 кв. м; категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных и бытовых помещений

**Характеристика имущества:****Здание бытового помещения (контора)**

Год постройки	1982	Перекрытия	железобетонные
Назначение	Нежилое	Фундаменты	Бетонный ленточный
Этажность	1	Мусоропровод	нет
Стены	кирпичные	полы	Цементные, линолеум
Перегородки	имеются	Прилегающая территория	Не благоустроена
Площадь	112	Входная дверь	металлическая
Строительный объем (м)	472,0	коммуникации	Центральное отопление, канализация, водопровод, электричество

**Фотографии:**





**НАЧАЛЬНАЯ (МИНИМАЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА:**

788 000 (Семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 87 886,10 (Восемьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 10 копеек.

**РАЗМЕР ШАГА НА ПОВЫШЕНИЕ ЦЕНЫ:** 3 % от начальной стоимости имущества, что составляет 23 640 (Двадцать три тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

**РАЗМЕР ЗАДАТКА:** 10% от начальной стоимости имущества, что составляет 78 800 (Семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**ОБРЕМЕНЕНИЯ:** отсутствуют.

1.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Показ обеспечивает АО «Газпром газораспределение Великий Новгород». Осмотр имущества производится по предварительной записи, без взимания платы. Предварительная запись производится путем направления соответствующего запроса на электронный адрес Продавца [BarinovaLA@oblgas.natm.ru](mailto:BarinovaLA@oblgas.natm.ru) , [KolokolovaEI@oblgas.natm.ru](mailto:KolokolovaEI@oblgas.natm.ru) , либо по телефонам: (8-8162) 67-23-44

по рабочим дням: с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

1.2.3. Проведение такого осмотра осуществляется с даты размещения информации о проведении торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

### **1.3. Документы для ознакомления.**

1.3.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте: [www.etpgpb.ru](http://www.etpgpb.ru)

1.3.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: [www.etpgpb.ru](http://www.etpgpb.ru) Порядок получения документации на электронной торговой площадке ЭТП ГПБ [www.etpgpb.ru](http://www.etpgpb.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

### **1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.**

1.4.1. Любое заинтересованное лицо (далее - Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Собственника имущества через электронную торговую площадку.

Собственник имущества в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если Собственник имущества не успел разместить ответ на запрос за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то Собственник имущества переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.4.2. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Собственником имущества на сайте электронной торговой площадки, а также в иных источниках в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении аукциона/документации.

### **1.5. Затраты на участие в аукционе.**

1.5.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе.

1.5.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи объектов имущества АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Подберезское сельское поселение, д. Подберезье.

### **1.6. Отказ от проведения аукциона.**

1.6.1. Собственник имущества вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

1.6.2. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется на сайте в сети «Интернет», на котором было размещено извещение о проведении аукциона.

## **2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

### **2.1. Требования к участнику аукциона.**

2.1.1. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе, для

юридических лиц:

- быть зарегистрированным в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);
- быть платежеспособным, не находиться в процессе ликвидации или реорганизации, не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);
- не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;
- соответствовать иным требованиям, установленным в аукционной документации.

## **2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.**

**2.2.1.** Для целей настоящей аукционной документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

### **2.2.2. Для юридических лиц:**

а) Заявка на участие в аукционе (Приложение №1).

б) Полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте ([www.etp.gpb.ru](http://www.etp.gpb.ru)) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки.

в) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным Руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

г) Учредительные документы (устав, положение и т.п.), свидетельства о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, решение/распоряжение или иной документ о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д) Решение соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица.

е) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия данного решения установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника аукциона заключаемый договор или предоставление обеспечения заявки в аукционе является крупной сделкой.

ж) Заявление о не нахождении Претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет

обеспечения оплаты.

и) Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (Приложение № 2),

к) Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение №3).

### **2.2.3. Для физических лиц:**

а) Заявка на участие в аукционе (Приложение №1).

б) Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

в) Копия паспорта Претендента и его уполномоченного представителя (все страницы).

г) Копия ИНН.

д) Копия СНИЛС.

е) Нотариально оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

ж) Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте ([www.etpgrb.ru](http://www.etpgrb.ru)) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

з) Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

и) Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение №3).

**2.2.4.** Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

**2.2.5.** Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

**2.2.6.** В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

**2.2.7.** Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента.

### **2.3. Подача заявок на участие в аукционе.**

**2.3.1.** Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

**2.3.2.** Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены участником аукциона через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм), а именно: графической подписи лиц, печати, штампов.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона.

**2.3.3.** Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

**2.3.4.** Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

**2.3.5.** В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

**2.3.6.** Собственник имущества не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

**2.3.7.** Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

## **2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.**

**2.4.1.** Претендент, подавший заявку на участие в аукционе вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**2.4.2.** Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

## **2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.**

**2.5.1.** У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

## **2.6. Требование о предоставлении задатка**

**2.6.1.** Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет в размере 10% от начальной стоимости имущества, что составляет 78 800 (Семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора Аукциона не позднее – «17» января 2022 года до 18:00 (МСК).

**2.6.2.** Задаток перечисляется на расчетный счет установленный в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки ЭТП ГПБ ([www.etppgb.ru](http://www.etppgb.ru)). Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет.

**2.6.3.** Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

**2.6.4.** В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

**2.6.5.** Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи недвижимого имущества.

**2.6.6.** Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления претендентом заявки на возврат:

- а) Претенденту, не допущенному к участию в аукционе;
- б) Претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок;
- в) Участнику аукциона, не ставшему победителем и не занявшему второе место. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;
- г) В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

**2.6.7.** Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

### **3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА**

#### **3.1. Рассмотрение заявок.**

**3.1.1.** В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Организатор публикует протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**3.1.2.** Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1. настоящей документации;
- б) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи имущества;
- в) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;
- г) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- д) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;
- е) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона;
- ж) по результатам ранее проведенного аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, указанного в извещении о проведении аукциона, Претендент, являясь победителем аукциона, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах аукциона и / или договора купли-продажи имущества.

**3.1.3.** В случае допуска к аукциону менее двух участников, аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение трех дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

**3.1.4.** При рассмотрении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

**3.1.5.** При наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой, указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

**3.1.6.** Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии.

#### **3.2. Проведение аукциона.**

**3.2.1.** Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации.

**3.2.2.** Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки, расположенной на сайте: ЭТП ГПБ ([www.etpgpb.ru](http://www.etpgpb.ru)), в соответствии с правилами электронной торговой площадки.

**3.2.3.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- а) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент.
- б) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- в) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
- г) победитель аукциона (его полномочный представитель) и участник аукциона (его полномочный представитель), сделавший предпоследнее предложение о цене договора, уклонились/отказались от подписания договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов;
- д) на аукционе не присутствовал ни один участник аукциона;
- е) на аукционе присутствовал один участник аукциона;
- ж) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.

**3.2.4.** Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену.

**3.2.5.** Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается уполномоченным лицом Организатора аукциона в день проведения аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика. Для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с право удостоверяющими документами);

б) сведения о победителе;

в) цену договора, предложенную победителем;

г) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя (было следующим в сторону уменьшения).

**3.2.6.** Признание аукциона несостоявшимся фиксируется в протоколе об итогах аукциона.

**3.2.7.** При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания договора купли-продажи, победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, а задаток ему не возвращается. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона аннулируются. При этом Собственник имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

**3.2.8.** При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества задаток Победителю не возвращается, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты открытого аукциона в части утверждения Победителя открытого аукциона аннулируются.

**3.2.9.** Протокол (извещение) об итогах аукциона размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 5 (Пяти) дней после подписания протокола об итогах аукциона.

**3.2.10.** Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения аукционной документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях Собственника имущества.

## **4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА**

### **4.1. Условия заключения договора.**

**4.1.1.** Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по последней предложенной цене этим участником, если иное не указано в извещении.

**4.1.2.** При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается.

**4.1.3.** В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе

обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Собственник имущества в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.5 настоящей Документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

**4.1.4.** В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

– проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

– приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**4.1.5.** Договор купли-продажи подписывается в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

**4.1.6.** В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор купли-продажи недвижимого имущества должно представить в срок не позднее даты заключения договора купли-продажи согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Участника аукциона приобрести недвижимое имущество.

**4.1.7.** В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах б), в) или е) пункта 3.2.3. настоящей Документации, Собственник имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе или, соответственно, с единственным прибывшим участником аукциона на аукцион по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении.

## **5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) СОБСТВЕННИКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, КОМИССИИ**

5.1. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Собственника имущества в установленном законом порядке, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

## **6. КОНТАКТЫ**

- **ООО ЭТП ГПБ:** контактное лицо Юпенина Татьяна, e-mail: t.yupenina@etpgpb.ru, тел.: 8-495-276-00-51 доб.218

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящего аукциона просим сообщать АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», e-mail: \_\_\_\_\_

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Новгородская область, Новгородский район, Подберезское  
сельское поселение, д. Подберезье

### Претендент

<b>Претендент (физическое лицо)</b> .....	(Ф.И.О. полностью)
Документ, удостоверяющий личность (паспорт) серия ....№ ..... дата выдачи «....» ..... 20....г. кем выдан..... код подразделения.....	
Контактный телефон: .....	
Адрес электронной почты: .....	
<b>Претендент (юридическое лицо / индивидуальный предприниматель)</b> .....	(наименование с указанием организационно-правовой формы)
в лице .....	(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)
Руководитель .....	(Ф.И.О. полностью, должность)
Контактный телефон: .....	
Адрес электронной почты: .....	

### Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)

<b>Представитель Претендента (физическое лицо)</b> .....	(Ф.И.О. полностью)
Действует на основании доверенности от «....».....20....г., зарегистрированной в реестре за № .....	
Документ, удостоверяющий личность (паспорт) серия ....№ ..... дата выдачи «....» ..... 20....г. кем выдан ..... код подразделения.....	
Контактный телефон: .....	
Адрес электронной почты: .....	
<b>Представитель Претендента (юридическое лицо / индивидуальный предприниматель)</b> .....	(наименование с указанием организационно-правовой формы)
в лице .....	(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)
Руководитель .....	(Ф.И.О. полностью, должность)
Контактный телефон: .....	
Адрес электронной почты: .....	

изучив документацию об аукционе в электронной форме по продаже имущества, включая опубликованные изменения и извещение, ознакомившись с характеристиками имущества, принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества (далее – аукцион) с целью приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе Имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе и извещении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 15 (**пятнадцати рабочих**) дней со дня размещения на официальном сайте протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

С порядком возврата (удержания) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, ознакомлен и согласен.

Согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных своего Представителя (при наличии).

**Приложение №2 к Документации об аукционе**

**Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)**

*(наименование общества, предоставляющего информацию)*

* № п/п	Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)						* № п/п	Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)						
	ИНН	ОГРН	Наименование организации	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя		ИНН	ОГРН	Наименование/ ФИО	Адрес регистрации	серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	Информация подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
1							1.1							
							1.1.1							
							1.1.2							
							1.1.3							
							1.1.3.1							
							1.1.3.1							
							1.2							
							1.2.1							
							—							
							1.3							
							—							
							1.4							
							—							
							2.1							

\* Примечание:

1.1, 1.2 и т.д. - собственники контрагента по договору (собственники первого уровня)

1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. - собственники организаций 1.1 (собственники второго уровня)

и далее - по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника (пример: 1.1.3.1)



**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Великий Новгород

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Великий Новгород» (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной Стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, (совместно именуемые – «Стороны»), заключили настоящий договор (далее – «Договор»), о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора недвижимое имущество, указанное в Приложении №1 к Договору (далее - «Имущество»).

1.2. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора. под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН****2.1. Покупатель обязуется:**

2.1.1. Оплатить выкупленное Имущество в полном объеме. в сроки определенные в Договоре.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя и принять у Продавца Имущество по Акту приема-передачи имущества (форма Акта - Приложение № 2 к Договору) в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания Договора при условии оплаты Имущества в полном объеме.

2.1.3. Вернуть Продавцу экземпляры подписанных Покупателем Актов приёма-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты предоставления указанных документов Продавцом Покупателю.

2.1.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество и оформлением прав на земельный участок.

**2.2. Продавец обязуется:**

2.2.1. Передать Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приёма-передачи в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания Договора при условии своевременной оплаты Покупателем Имущества в полном объеме.

2.2.2. Предоставить Покупателю Акты приёма-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а (утв. Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств»).

Одновременно с предоставлением Актов приёма-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а, предоставить Покупателю заверенные копии инвентарных карточек учёта объекта основных средств (форма № ОС-6).

2.2.3. Оформить Акты приема-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а теми же датами, что и Акт приема-передачи по Договору.

2.2.4. Предоставить Покупателю счета-фактуры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Не совершать с момента подписания Договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на Имущество.

2.2.6. Принять оплату по Договору.

2.2.7. Обязательство Продавца по передаче Имущества считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи Имущества.

2.2.8. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца документы на Имущество.

2.2.9. Предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество, в том числе земельного участка, указанные в Приложение №1 к Договору.

### **3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая цена Имущества определена в Протоколе об итогах аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Подберезское сельское поселение, д. Подберезье № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, при этом:

3.1.1. Стоимость земельного участка, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., НДС не облагается.

3.1.2. Стоимость недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах.

3.2. Указанная в пункте 3.1 общая цена Имущества является окончательной и не подлежит изменению.

3.3. Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ копеек, уплачена Покупателем до заключения настоящего Договора (платежное поручение № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.).

Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, Покупатель перечисляет Продавцу в течение **5 (Пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.**

3.4. Покупатель вправе досрочно исполнить обязательства по оплате.

3.5. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.6. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, не зависящие от воли и контроля Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по Договору и если они возникли после его подписания, либо Стороны на момент подписания Договора не знали и не могли знать об их существовании или возможности их наступления.

5.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств. В том случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится свыше 30 (тридцати) календарных дней, Стороны принимают решение, либо о соответствующем пересмотре условий Договора, либо о его расторжении.

5.3. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трёх) дней с момента их наступления в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении непредвиденных обстоятельств, включая предположительную длительность периода, в течение которого будут действовать эти обстоятельства. Если о вышеуказанных

обстоятельствах не будет сообщено своевременно, Сторона, пострадавшая от обстоятельств непреодолимой силы, не имеет права на них ссылаться.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путём переговоров, а также в письменном претензионном порядке, соблюдение которого обязательно для Сторон.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Арбитражным судом Новгородской области в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

## 7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в Приложении №1 к Договору, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

7.2. Со дня подписания Акта приема-передачи Имущества Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до надлежащего исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчётов по Договору.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они будут совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Во всем, что не урегулировано Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

8.6. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Перечень имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи имущества.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ

**АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»**

173015, г. Великий Новгород, ул. Загородная,  
д.2, корп.2,

ИНН 5321039753, КПП 532101001,

ОГРН 1025300780812,

р/с 40702810200010000753 в Центральном  
филиале АБ «РОССИЯ» г. Москва,

к/с 30101810145250000220 БИК 044525220,

### ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Приложение № 1 к Договору купли-продажи имущества**  
 № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА**

**1.1. Недвижимое имущество**

№	Инвентарный номер	Наименование имущества, кадастровый (условный) номер, по свидетельству	Наименование основного средства, в соответствии с бухгалтерским учетом	Номер и дата записи в ЕГРП	Цена, без НДС (руб.)	Цена, с НДС (руб.)
1	НЗ0040014	Здание бытового помещения (контора), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 112 кв. м, инв. № 1901510, лит. Б, адрес объекта: Новгородская область, Новгородский район, Подберезское сельское поселение, д.Подберезье, КН 53-53-10/027/2008-439	Бытовое помещение(контора) 1-ноэтажное(Подберезье) (S=112 кв.м)	№53-53-10/027/2008-439 от 05.12.2008 г.		

**1.2. Земельный участок**

№	Инвентарный номер	Наименование имущества, кадастровый (условный) номер, по свидетельству	Наименование основного средства, в соответствии с бухгалтерским учетом	Номер и дата записи в ЕГРП, свидетельство	Цена + НДС не обл. (руб.)
1	НУ0000006	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных и бытовых помещений, общая площадь 473 кв. м, адрес объекта: Новгородская область, Новгородский район, д. Подберезье, ул. Волховская, д.2а, КН53:11:1300109:181	Земельный участок п. Подберезье, ул. Волховская, д.2а (общая площадь – 473 кв.м)	№53-53-10/050/2010-171 от 08.07.2010	

**ПРОДАВЕЦ**  
 АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

м.п.

**АКТ приёма-передачи имущества**  
по Договору купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 2021

г. Великий Новгород

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной Стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, подписали настоящий Акт приёма – передачи имущества, о нижеследующем:

**1.** Продавец передал, а Покупатель принял в соответствии с Договором купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 2021 следующее имущество:

**1.1. Недвижимое имущество**

№	Инвентарный номер	Наименование имущества, кадастровый (условный) номер, по свидетельству	Наименование основного средства, в соответствии с бухгалтерским учетом	Номер и дата записи в ЕГРП	Цена, без НДС (руб.)	Цена, с НДС (руб.)
1	Н30040014	Здание бытового помещения (контора), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 112 кв. м, инв. № 1901510. лит. Б. адрес объекта: Новгородская область, Новгородский район, Подберезское сельское поселение, д. Подберезье, КН 53-53-10/027/2008-439	Бытовое помещение(контора) 1-ноэтажное(Подберезье) (S=112 кв. м)	№53-53-10/027/2008-439 от 05.12.2008 г.		

**1.2 Земельный участок**

№	Инвентарный номер	Наименование имущества, кадастровый (условный) номер, по свидетельству	Наименование основного средства, в соответствии с бухгалтерским учетом	Номер и дата записи в ЕГРП, свидетельство	Цена с НДС не обл. (руб.)
1	НУ0000006	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных и бытовых помещений,	Земельный участок п. Подберезье, ул. Волховская, д.2а (общая площадь – 473 кв. м)	№53-53-10/050/2010-171 от 08.07.2010	

	общая площадь 473 кв. м, адрес объекта: Новгородская область, Новгородский район, д. Подберезье, ул. Волховская, д.2а, КН53:11:1300109:181	
--	--	--

2. Покупатель до подписания настоящего Акта осмотрел Имущество. Имущество на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

3. Одновременно с передачей Имущества Продавец передает, а Покупатель принимает имеющуюся у Продавца документацию на Имущество в соответствии с пунктом 2.2.8. Договора.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли - продажи имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.2021, составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
**ОКОНЧАНИЕ ФОРМЫ**

**ПРОДАВЕЦ**

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 м.п.

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/