**Презентация**

**о проведении торгов**

**имущества, расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Подберезское сельское поселение, д.Подберезье.**

**Торги в форме аукциона, открытые по составу участников с пошаговым повышением первоначальной цены, проводимый на электронной площадке ООО ЭТП ГПБ. Детально с Регламентом можно ознакомиться на сайте:** [**www.etpgpb.ru**](http://www.etpgpb.ru)**.**

|  |
| --- |
| **Локация и месторасположение имущества** |
|  |
| Деревня Подберезье относится к Трубичинскому сельскому поселению, расположена в 15 км от областного центра - города Великий Новгород. Является административным центром Подберезского поселения, численность населения около 2866 человек.  На территории поселения имеются действующие предприятия - Новгородская нефтебаза «Новгороднефтепродукт» ОАО «Сургутнефтегаз», Птицефабрика, завод по производству древесно-стружечных плит ООО «ИКЕА Индастри Новгород», асфальтовый завод Австрийского концерна Strabag (производство асфальтобетонных смесей), Мебельная фабрика по производству мебели из ДСП ООО «ИКЕА Индастри Новгород».  Характеристика земельного участка:  - земельный участок с кадастровым номером КН53:11:1300109:181, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Подберезское сельское поселение, д. Подберезье, ул. Волховская, д.2а, Общая площадь 473 кв. м; категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных и бытовых помещений |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика имущества:** | | | |
| **Здание бытового помещения (контора)** | | | |
| Год постройки | 1982 | Перекрытия | железобетонные |
| Назначение | Нежилое | Фундаменты | Бетонный ленточный |
| Этажность | 1 | Мусоропровод | нет |
| Стены | кирпичные | полы | Цементные, линолеум |
| Перегородки | имеются | Прилегающая территория | Не благоустроена |
| Площадь | 112 | Входная дверь | металлическая |
| Строительный объем (м) | 472,0 | коммуникации | Центральное отопление, канализация, водопровод, электричество |

|  |  |
| --- | --- |
| **Фотографии:** | |
|  | |
|  | |
|  | |
| \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2021\Подберезье\Презентация\20210315_100517.jpg |  |
|  | |
|  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **способ продажи Имущества – торги в форме аукциона, открытые по составу участников, с пошаговым повышением начальной цены, проводимый в электронной форме.** | | | | |
|  | Собственник | Организатор торгов | Начальная цена  (с НДС) | 788 000 (Семьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС |
| **Наименование организации** | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40. | Шаг аукциона  (с НДС) | 3 % от начальной стоимости имущества, что составляет 23 640 (Двадцать три тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек |
| **Контактное лицо** | Баринова Людмила Александровна | Юпенина Татьяна Юрьевна,  Ведущий специалист Дирекции клиентских сервисов  Электронной Торговой Площадки Газпромбанка  (ЭТП ГПБ) | Сумма задатка  с НДС | 10% от начальной стоимости имущества, что составляет 78 800 (Семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек |
| **Телефон** | 8(8162) 67-23-44 | 8-800-100-66-22,  8-495-276-00-51 доб.218 | Прием заявок (с) | 9:00 (МСК) «16» декабря 2021 г. |
| **Адрес электронной почты** | BarinovaLA@oblgas.natm.ru | t.yupenina@etpgpb.ru | Прием заявок (по) | 18:00 (МСК) «17» января 2022 г. через сайт площадки (www.etpgpb.ru). |
| **Сайт в сети интернет** | [www.novoblgaz.ru](http://www.novoblgaz.ru). | [www.etpgpb.ru](http://www.etpgpb.ru) | Дата, время проведения аукциона | 11:00 (МСК) «19»января 2022 г. |
|  |  |  |  |  |