Приложение № 4

к приказу АО «Газпром газораспределение

Великий Новгород»

от \_\_\_.\_\_\_.2018 № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР**

**о техническом обслуживании и ремонте**

**внутридомового газового оборудования домовладения**

г. Великий Новгород «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20

**АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - собственник (пользователь) домовладения (либо уполномоченное лицо, действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы и оказать услуги по ремонту и техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования Заказчика (далее – ВДГО), указанного в пункте 1.2. настоящего Договора, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора выполненные Исполнителем работы и оказанные услуги.

Право собственности (пользования) Заказчика на домовладение, в котором расположено ВДГО подтверждается следующими документами:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Техническое обслуживание и ремонт ВДГО осуществляются Исполнителем в соответствии с требованиями действующего законодательства с целью поддержания его в технически исправном состоянии, соответствующем предъявленным к нему нормативным требованиям.

Термины и определения, указанные в договоре, подлежат толкованию согласно «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410) (далее Правила пользования газом).

**1.3.Состав ВДГО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень ВДГО домовладения | Ед. изм. | | Кол-во | **Характеристика ВКГО (модель, дата установки, срок службы)** | Тариф за ед. оборудования руб. с НДС | Сумма руб. |
| 1. | Бытовая газовая плита ПГ-4  Бытовая газовая плита ПГ-2  Бытовая газовая плита ПГ-3 | шт | |  |  |  |  |
| шт | |  |  |  |
| шт | |  |  |  |
| 2. | Газовая поверхность (варочная панель)  Газовый духовой шкаф | шт | |  |  |  |  |
| шт | |  |  |  |  |
| 3. | Газовый водогрейный котел  Проточный водонагреватель | шт | |  |  |  |  |
| шт | |  |  |  |  |
| 4. | Счетчик газа (указать тип, показания ) | шт | |  |  |  |  |
| 5. | Внутренний газопровод в домовладении | шт | |  |  |  |  |
| 6. | Наружный газопровод | км | |  |  |  |  |
| 7 | Пункт редуцирования | шт | |  |  |  |  |
| 8. | Комплекс газоиспользующего оборудования: | | шт. |  | Х |  |  |

Повышающий коэффициент на переезды\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также периодичность выполнения работ (оказания услуг), указаны в Приложении № 2 к Договору.

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) определен с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг), предусмотренного Правилами пользования газом, а также ГОСТ Р 54983-2012.

1.4.1.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Наименование работы** |
| 1. | Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования |
| 2. | Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию |
| 3. | Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) |
| 4. | Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) |
| 5. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) |
| 6. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 7. | Разборка смазка кранов |
| 8. | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка |
| 9. | Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений |
| 10. | Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом |
| 11. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |

1.4.2. Перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов в соответствии с п.6.3. ГОСТ Р 54983-2012:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Наименование работ** |
| 1 | Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопроводов |
| 2 | Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводам |
| 3 | Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) |
| 4 | Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домовладений (осмотр) |
| 5 | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) |
| 6 | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |

1.4. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе, устранение утечек газа и локализация аварий, осуществляется Исполнителем круглосуточно незамедлительно по поступлении информации об аварии или о ее угрозе и при необходимости без соблюдения требований о предварительном предупреждении заказчика об обеспечении доступа в помещение. Исполнитель принимает заявки по телефону аварийно-диспетчерской службы 04 (сотовый 104), в отношении объектов Заказчика, указанных в Договоре.

1.5. Работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВДГО, производятся на основании заявок Заказчика по ценам, установленным Исполнителем и действующим на дату поступления заявки от Заказчика. Заявка Заказчика на проведение работ по ремонту ВДГО и замене оборудования, входящего в его состав, подается по телефону № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и (или) письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя. Самостоятельная замена ВДГО Заказчиком не допускается.

1.6. На ВДГО Заказчика установлен прибор учета газа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается при наличии тип прибора).*

1.7. В случае отсутствия у Заказчика документов, подтверждающих соответствие ВДГО нормативным техническим требованиям (технические паспорта, сертификаты соответствия и др.), нормативный срок службы газового оборудования определяется в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

1.8. Границы раздела собственности (балансовой принадлежности) на газораспределительные сети определены в Акте об определении границ, являющемся Приложением № 2 к Договору.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

*2.1. Исполнитель обязан:*

2.1.1. Своевременно и качественно выполнять работы и оказывать услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Выполнять работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВДГО, на основании заявок Заказчика на платной основе.

2.1.3. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления Заказчика в случае поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходы выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживания и ремонту ВДГО.

2.1.4. Не позднее суток со дня получения от Заказчика информации об устранении причин, послуживших для приостановления подачи газа, приступить к проверке данной информации. Возобновить подачу газа в срок, не превышающий 2 дней со дня проведения проверки, при условии оплаты расходов Исполнителя на проведение работ по возобновлению подачи газа, за исключением случаев, когда приостановление подачи газа Заказчику привело к невозможности потребления газа иными лицами.

*2.2. Исполнитель вправе:*

2.2.1. Требовать от Заказчика неукоснительного соблюдения условий настоящего Договора.

2.2.2. Посещать домовладение Заказчика, где установлено ВДГО, при проведении работ и оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, с соблюдением порядка уведомления Заказчика, предусмотренного пунктом 5.2 Договора.

2.2.3. Самостоятельно определять специалистов, которые будут выполнять работы (оказывать услуги) по настоящему договору.

2.2.4. Приостановить подачу газа Заказчику в порядке и при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

*3.1. Заказчик обязан:*

3.1.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО, а также работы по ремонту и замене ВДГО в установленные настоящим Договором сроки и в полном объеме.

3.1.2. Соблюдать требования действующего законодательства в части безопасного пользования газом в быту, в том числе:

- при внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов, перекрыть краны на опуске к газовым приборам и сообщить в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону № 04 (сотовый 104);

* при появлении в квартире запаха газа незамедлительно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещений, сообщить в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону №04 (сотовый 104) (не из загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками;
* использовать ВДГО только по прямому назначению;
* не оставлять работающее газовое оборудование без присмотра;
* не использовать помещение, где установлено газовое оборудование, для сна и отдыха;
* выполнять письменные предписания органа жилищного надзора (контроля) об устранении нарушений и неисправностей в эксплуатации ВДГО;
* не совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольной газификации);
* не осуществлять без привлечения специализированной организации переустройство (установку, замену, перенос, демонтаж и др.) ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования.

3.1.3. Допустить Исполнителя в домовладение в указанную в графике дату и время выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

3.1.4. Устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа, об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа проинформировать Исполнителя.

3.1.5. Оплатить расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

3.1.6. В случае истечения установленного изготовителем срока службы газового оборудования заключить договор о техническом диагностировании ВДГО с организацией, отвечающей требованиям Правил пользования газом.

3.1.7. Сообщить Исполнителю в течение трех рабочих дней о прекращении права собственности на домовладение, права пользования домовладением, смене контактного телефона, изменения количества и типов газоиспользующего оборудования, а также об иных обстоятельствах, влекущих за собой изменение условий настоящего Договора или его расторжение.

3.1.8. Сообщать Исполнителю об изменении электронного адреса, телефонного номера, указанных в п.5.2., 8.1 Договора.

3.1.9. Соблюдать требования «Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд» (утв. Приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 05.12.2017 г. № 1614/пр).

*3.2. Заказчик имеет право:*

3.2.1. На своевременное и качественное выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.2. На получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах и оказываемых услугах.

3.2.3. Требовать от Исполнителя внесения изменений в условия настоящего Договора в части касающейся перечня оборудования, входящего в состав ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

3.2.4. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

3.2.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действия (бездействия) Исполнителя.

3.2.6. Осуществлять контроль качества проведения работ Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, а также его ремонту по заявкам Заказчика, определяется на основании действующих Прейскурантов Исполнителя и включает в себя НДС.

4.2. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и ремонту, указанные в Прейскурантах Исполнителя, рассчитываются в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (утв. приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 269-э/8).

4.3. На момент заключения договора стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию определена в п. 1.2. Договора и не включает в себя стоимость работ по ремонту и замене оборудования.

4.4. Прейскуранты на работы (услуги) по техническому обслуживанию и на работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВДГО, в полном объеме размещены Исполнителем на официальном сайте в сети Интернет по адресу: [www.novoblgaz.ru](http://www.novoblgaz.ru), а также в местах общего доступа на информационных стендах Исполнителя. Кроме того, информация предоставляется устно по запросу Заказчика по телефону Абонентского отдела:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и службы ВДГО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.5. В случае утверждения новых Прейскурантов Исполнитель уведомляет об этом Заказчика путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: [www.novoblgaz.ru](http://www.novoblgaz.ru), а также путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах Исполнителя. Данные изменения не являются основанием для подписания дополнительного соглашения к настоящему договору и не требуют согласования Заказчика, вступают в силу с момента введения их в действие Исполнителем.

4.6. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО осуществляется Заказчиком единовременно на основании Акта сдачи–приемки выполненных работ (оказанных услуг) в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ по ценам Исполнителя, действующим на момент выполнения работ.

4.7.Оплата работ по ремонту ВДГО, а также замены оборудования, входящего в состав ВДГО, осуществляется Заказчиком отдельно по ценам, определенным в Прейскуранте Исполнителя и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. Запасные части приобретаются Заказчиком самостоятельно и в стоимости работ не учитываются.

4.8. Оплата работ по ремонту ВДГО, а также замены оборудования, входящего в состав ВДГО, осуществляется Заказчиком единовременно на основании Акта сдачи–приемки выполненных работ (оказанных услуг) **в день выполнения работ (услуг).** Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или иным любым удобным способом, не запрещенным действующим законодательством.

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)**

5.1. Работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО производятся Исполнителем в его рабочие дни.

5.2. Конкретные дата и время выполнения работ по техническому обслуживанию ВКГО указываются Исполнителем путем составления соответствующих графиков, которые доводятся до сведения Заказчика путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: [www.novoblgaz.ru](http://www.novoblgaz.ru), а также путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах. Стороны пришли к соглашению, что документы, направленные по электронной почте Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ также являются достаточным доказательством направления/получения уведомлений, предусмотренных п.48-52 Правилами пользования газом.

5.3. В случае отказа Заказчика, уведомленного в соответствии с п.5.2 договора, в допуске сотрудников Исполнителя в помещения МКД и/или квартиры для выполнения работ (оказания услуг) в указанные в графике день и время проведения работ (услуг) по техническому обслуживанию определяются с соблюдением порядка, установленного пунктами 48-52 Правилами пользования газом и доводятся до Заказчика способами, согласованными в п.5.2, в том числе путем направления уведомления по электронной почте Заказчика.

5.4. Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

5.5. Факт надлежащего выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору подтверждается Актом сдачи–приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – Акт), составляемым в 2 экземплярах – по одному для каждой из Сторон, подписываемым сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и Заказчиком, либо лицом, уполномоченным Заказчиком. Право подписи Акта со стороны Заказчика имеют: собственник домовладения, совершеннолетние члены его семьи, арендаторы домовладения либо лицо, осуществившее допуск Исполнителя к ВДГО для выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с условиями настоящего договора.

5.6. В случае отказа Заказчика от подписания Акта об этом делается отметка в Акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в Акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к Акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в Акте. Второй экземпляр Акта вручается Заказчику, а в случае его отказа принять Акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

5.7. В случае не получения Исполнителем подписанного со стороны Заказчика Акта или мотивированного отказа от приемки работ (услуг) в течение 10 календарных дней с даты его направления Исполнителем, а равно возвращения Исполнителю направленного им по почте заказного письма, не полученного Заказчиком, работы (услуги), указанные в Акте считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате. В данном случае Исполнитель имеет право подписать Акт в одностороннем порядке.

5.8. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается уполномоченным представителем Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и Заказчиком. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены).

5.9. Возобновление подачи газа производится при условии устранения Заказчиком причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа только после оплаты Заказчиком работ Исполнителя по приостановлению и возобновлению подачи газа, за исключением случаев, когда приостановление подачи газа Заказчику привело к невозможности потребления газа иными лицами.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.3. Заказчику несвоевременно и (или) в неполном размере внесшему плату по настоящему Договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, Исполнитель имеет право предъявить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

6.4. Стороны пришли к соглашению, что споры, возникающие по настоящему договору и (или) в связи с ним, в том числе любые вопросы в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения договора, подлежат передачи для рассмотрения в установленном законодательством РФ порядке в суд общей юрисдикции по месту исполнения договора. Местом исполнения договора считать место выполнения работ и оказания услуг Исполнителем в соответствии с п. 1.1 Договора.

**7.  СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА,**

**ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон договора и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. *(Срок действия Договора не менее 3 лет).*

7.2*.* В случае не предоставления ни одной из сторон заявления о расторжении договора не позднее, чем за один календарный месяц до окончания срока действия данного договора, договор считается продленным на тех же условиях на три последующих года.

7.2. Все изменения и дополнения, за исключением изменения стоимости работ, действительны в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.3. Стороны пришли к соглашению, что подписание двухстороннего акта, определяющего количество и тип газоиспользующего оборудования Заказчика, является соглашением об изменении договора как в части количества и типов газоиспользующего оборудования, так и в части видов работ и их стоимости.

7.4. Настоящий Договор, может быть, расторгнут сторонами по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Стороны предусмотрели настоящим договором обмен документами, связанными с исполнением условий настоящего договора по факсимильной связи, электронной почтой, которые имеют юридическую силу, со следующих электронных адресов: Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе для целей направления документов строгой отчетности. Отсутствие оригинала не влечет утрату юридической силы факсимильного или электронного документа. Телефон Заказчика для связи и получения данных: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.4. Неотъемлемой частью Договора являются:

8.4.1. Акты, определяющие границы раздела собственности на газораспределительные сети: эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение № 1).

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| «Исполнитель» | «Заказчик» |
| АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»  ИНН, КПП  Юридический (фактический) адрес  Банковские реквизиты:-обязательно  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | (Для физических лиц): Ф.И.О, дата и место рождения, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность  Телефон для связи:  Электронный адрес для направления документов:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

С действующими прейскурантами на работы (услуги) по техническому обслуживанию и на работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВДГО Заказчик ознакомлен, возражений о порядке информирования об изменении цен не имеет\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка).

Приложение №1 к договору

о техническом обслуживании и ремонте

внутридомового газового оборудования домовладения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, оформили и подписали настоящий акт о том, что границей разграничения балансовой принадлежности сторон *//Заказчика - при условии подключения к газопроводу третьего лица* является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Газопровод от границы разграничения балансовой принадлежности до

газоиспользующего оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

принадлежит Заказчику.

**АКТ**

**разграничения эксплуатационной ответственности сторон**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - собственник (пользователь) домовладения (либо уполномоченное лицо, действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, оформили и подписали настоящий акт о том, что границей разграничения эксплуатационной ответственности сторон *//Заказчика - при условии подключения к газопроводу третьего лица* является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

*Приложение № 2*

*к договору о техническом обслуживании*

*и ремонте внутридомового газового оборудования домовладения*

*от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_*

**ПЕРЕЧЕНЬ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ И СРОКИ,**

выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО домовладения

Техническое обслуживание ВДГО осуществляется 1 раз в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг), предусмотренного Правила пользования газом.

Сроки проведения планового технического обслуживания на следующий календарный год устанавливаются годовым графиком Исполнителя и доводятся до сведения Заказчика в порядке, определенном договором, в конце предыдущего календарного года.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Наименование работы** |
| **1** | Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газового оборудования |
| **2** | Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газовому оборудованию |
| **3** | Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) |
| **4** | Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) |
| **5** | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) |
| **6** | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| **7** | Устранение утечек в соединениях, выявленных при проверке на герметичность |

**Осуществление технического обслуживания наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования:**

Технический осмотр подземных и надземных газопроводов должен проводиться в сроки, обеспечивающие безопасность их эксплуатации, но не реже приведенных в таблице.

Сроки проведения технических осмотров газопроводов

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды выполняемых работ при ТО ВДГО** | ***Периодичность выполнения работ*** |
| *техническое обслуживание подземного газопровода стального среднего давления, входящего в состав внутридомового газового оборудования - на 1 км.;* | |
| Обход и осмотр трассы наружного (подземного) газопровода до 15 лет | *1 раз в год* |
| Обход и осмотр трассы наружного (подземного) газопровода более 15 лет | *1 раз в год* |
| *Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта* | *1 раз в 3 года* |
| *Проверка герметичности подземного газопровода (стального) приборным методом без вскрытия грунта* | *1 раз в 3 года* |
| - техническое обслуживание подземного газопровода стального низкого давления, входящего в состав внутридомового газового оборудования - на 1 км.; | |
| Обход и осмотр трассы наружного (подземного) газопровода до 15 лет | *1 раза в год* |
| Обход и осмотр трассы наружного (подземного) газопровода более 15 лет | *1 раз в год* |
| *Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта* | *1 раз в 3 года* |
| *Проверка герметичности подземного газопровода (стального) приборным методом без вскрытия грунта* | *1 раз в 3 года* |
| - техническое обслуживание подземного газопровода полиэтиленового среднего и низкого давления, входящего в состав внутридомового газового оборудования - на 1 км.; | |
| Обход и осмотр трассы наружного (подземного) газопровода до 15 лет | *1 раз в год* |
| Обход и осмотр трассы наружного (подземного) газопровода более 15 лет | *1 раз в год* |
| *Проверка герметичности подземного газопровода (полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта* | *1 раз в 10 лет* |
| - техническое обслуживание надземного газопровода среднего и низкого давления, входящего в состав внутридомового газового оборудования - на 1км. (фасад); | |
| *Обход и осмотр трассы фасадного газопровода* | *1 раз в год* |
| - техническое обслуживание надземного газопровода среднего и низкого давления, входящего в состав внутридомового газового оборудования - на 1км.; | |
| *Обход и осмотр трассы наружного (надземного) газопровода* | *1 раз в год* |
| - техническое обслуживание внутридомовых газопроводов - на 1 стояк | |
| *до 5* | *1 раз в год* |
| *6 - 10* |
| *11 - 15* |
| *свыше 15* |
| - техническое обслуживание фланцевых и резьбовых соединений, сварных стыков на газопроводе в подъезде жилого здания - на 10 соединений; | |
| *до 32 мм* | *1 раз в год* |
| *33 - 40 мм* | *1 раз в год* |
| *41 - 50 мм* | *1 раз в год* |
| - техническое обслуживание внутридомового газопровода - на 1 погонный метр; | *1 раз в год* |
| Техническое обслуживание внутридомового газопровода в домовладении | *1 раз в год* |
| - техническое обслуживание ПРГ | |
| - Техническое обслуживание ПРГ (ШРП, ГРПШ) пропускной способностью > 50 м3/ч | *2 раза в год* |
| - Техническое обслуживание ПРГ (ШРП, ГРПШ, домовой регулятор) пропускной способностью < 50 м3/ч | *1 раз в год* |
| - Техническое обслуживание ПРГ (ШРП, ГРПШ, домовой регулятор) пропускной способностью < 50 м3/ч с учетом повторного пуска газа в газоиспользующее оборудование | *1 раз в год* |
| - Техническое обслуживание ПРГ (ГРП,ГРПБ) пропускной способностью > 50 м3/ч | *2 раза в год* |
| - технический осмотр ПРГ | |
| *- Технический осмотр ПРГ (ШРП, ГРПШ) пропускной способностью > 50 куб. м/час* | *2 раза в год* |
| *- Технический осмотр ПРГ (ШРП, ГРПШ, домовой регулятор) пропускной способностью < 50 куб. м/час* | *1раз в год* |
| *- Технический осмотр ПРГ (ГРП,ГРПБ) пропускной способностью > 50 куб. м/час* | *2 раза в год* |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  М.П. | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  М.П. |