**АНОНС**

**о продаже объектов недвижимого и движимого имущества -**

**базы отдыха «Новая деревня», расположенной по адресу:**

**Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня,**

**пер. Пригородный, д. 7а**

**( собственник - АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)**

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» сообщает о намерении реализовать имущество, расположенное по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д. 7а:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Наименование основного средства, в соответствии с бухгалтерским учетом |
| 1 | Гостевой дом площадью 117,2 кв.м | Гостевой дом (нежилое здание), общая площадь 117,2 кв.м, кадастровый (или условный) номер 53:11:0300105:0368:0405098\28\В, инв. № У100024.  Адрес (местоположение): Новгородская область, Новгородский район, д.  Новая Деревня, пер. Пригородный, д. 7А |
| 2 | Гостевой мансардный дом площадью 261,2 кв.м | Гостевой мансардный дом, назначение: нежилое. Площадь: 261,2 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 53:11:0300105:2203, инв. № У100073 Адрес (местоположение): Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д. 7А |
| 3 | Объект незавершенного строительства площадью 550,0 кв.м | Объект незавершенного строительства, площадь 550 кв.м, степень готовности 65%. Кадастровый (или условный) номер: 53:11:0300105:2618. Адрес (местоположение): Новгородская область, Новгородский район, д.  Новая Деревня, пер. Пригородный, д. 7А |
| 4 | Баня | Баня на базе отдыха «Новая деревня», инв. № У100088. Адрес  (местоположение): Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д. 7А |
| 5 | Беседка кирпичная | Беседка кирпичная на базе отдыха «Новая деревня», инв. № У203026.  Адрес (местоположение): Новгородская область, Новгородский район, д.  Новая Деревня, пер. Пригородный, д. 7А |
| 6 | Покрытие площадки стабилизированными вяжущими материалами  (благоустройство территории на базе отдыха), инв. № У202012 | Покрытие площадки стабилизированными вяжущими материалами  (благоустройство территории на базе отдыха), инв. № У202012 |
| 7 | Сооружение деревянное дровяник 3\*3 м, инв. № У12017194 | Сооружение деревянное дровяник 3\*3 м., д. Новая деревня, ул. Пригородная, д. 7а, инв. № У12017194 |
| 8 | Ограждение ж/б плиты L-204м, № У12014007 | Ограждение ж/б плиты L-204м д. Новая деревня ул. Пригородная д. 7а, инв. № У12014007 |
| 9 | Котел lb-46 в к-те с горелкой em и фильтром fco, инв. № У400015 | Котел lb-46 в к-те с горелкой em и фильтром fco, инв. № У400015 |
| 10 | Кондиционер Samsung sh-09-zw8+sh09zw8x, инв. № У416025 | Кондиционер Samsung sh-09-zw8+sh09zw8x, инв. № У416025 |
| 11 | Кухонный гарнитур, инв. № У700215 | Кухонный гарнитур, инв. № У700215 |
| 12 | Зеркало в раме 1500х1000, инв. № У700475 | Зеркало в раме 1500х1000, инв. № У700475 |
| 13 | Зеркало в раме 1500х1000, инв. № У700508 | Зеркало в раме 1500х1000, инв. № У700508 |
| 14 | Зеркало в раме 1500х1000, инв. № У700512 | Зеркало в раме 1500х1000, инв. № У700512 |
| 15 | Котел Vitopend-100, инв. № У701425 | Котел Vitopend-100, инв. № У701425 |
| 16 | Система охранно-пожарной сигнализации в помещениях базы отдыха в Новой Деревне, инв. № up-000413 | Система охранно-пожарной сигнализации в помещениях базы отдыха в Новой Деревне, инв. № up-000413 |
| 17 | Жалюзи вертикальные Союз, инв. № У12007012 | Жалюзи вертикальные Союз, инв. № У12007012 |
| 18 | Жалюзи вертикальные Союз, инв. № У12007013 | Жалюзи вертикальные Союз, инв. № У12007013 |
| 19 | Жалюзи вертикальные Союз, инв. № У12007014 | Жалюзи вертикальные Союз, инв. № У12007014 |
| 20 | Жалюзи вертикальные Союз, инв. № У12007015 | Жалюзи вертикальные Союз, инв. № У12007015 |
| 21 | Зеркало, инв. № У90008020 | Зеркало, инв. № У90008020 |
| 22 | Плита газовая Hansa FCMW 51001010, инв. № У12015040 | Плита газовая Hansa FCMW 51001010, инв. № У12015040 |
| 23 | Плита газовая Mora MGN 51123 FW, инв. № У12015041 | Плита газовая Mora MGN 51123 FW, инв. № У12015041 |
| 24 | Ящик, инв. № У90028004 | Ящик, инв. № У90028004 |
| 25 | Внутреннее газоснабжение базы отдыха в Новой деревне, инв. № У301018 | Внутреннее газоснабжение базы отдыха в Новой деревне, инв. № У301018 |
| 26 | Внутреннее газоснабжение гостевого дома в п. Новая деревня, инв. № У301020 | Внутреннее газоснабжение гостевого дома в п. Новая деревня, инв. № У301020 |
| 27 | Земельный участок площадью 1 479,0 кв. м | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов. Площадь: общая  1 479 кв. м. Кадастровый номер:  53:11:0300105:0368, инв. № У100098. Адрес (местоположение): Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д. 7А |
| 28 | Земельный участок площадью 1 215,0 кв. м | Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под учебный центр. Площадь: общая 1 215 кв.  м. Кадастровый номер: 53:11:0300105:86, инв. № У100081. Адрес  (местоположение): Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д. 7А |

А также приглашает заинтересованных лиц принять участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Продажа имущества посредством публичного предложения проводится посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией о продаже имущества посредством публичного предложения и в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки ЭТП ГПБ.

С указанным Регламентом можно ознакомиться на сайте: [www.etpgpb.ru](http://www.etpgpb.ru).

**Описание недвижимого имущества:**

- земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:0368, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а

Общая площадь 1479 кв. м;

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для эксплуатации базы отдыха

Правоудостоверяющие документы: Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 53-АА номер 159086 от 29.12.2006

Существующие обременения: не зарегистрировано

- земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:86, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а

Общая площадь 1215 кв. м;

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство

Правоудостоверяющие документы: Свидетельство на право собственности на землю, серия РФ-XIII НОО-225-823 № 933263от 16.08.1996

Существующие обременения: не зарегистрировано

- гостевой дом (нежилое здание), кадастровый номер 53:11:0300105:0368:0405098/28/В;расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а

Общая площадь: 117,2 кв.м.

Количество этажей: 1

Материал стен: кирпич

Состояние отделки: удовлетворительное

Правоудостоверяющие документы: Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 53-АА номер 150347 от 06.04.2006

Существующие обременения: не зарегистрировано

- гостевой мансардный дом, назначение: нежилое, количество этажей: 2, кадастровый номер 53:11:0300105:2203, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а

Общая площадь: 261,2 кв.м.

Количество этажей: 2

Материал стен: кирпич

Состояние отделки: удовлетворительное

Правоудостоверяющие документы: Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 53-АБ номер 488614 от 21.08.2015

Существующие обременения: не зарегистрировано

- объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 550 кв. м., степень готовности объекта - 65%, кадастровый номер 53:11:0300105:2618, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а

Общая площадь: 550 кв.м.

Материал стен: кирпич

Состояние отделки: удовлетворительное

Правоудостоверяющие документы: Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 53-АБ номер 455264 от 20.05.2015

Существующие обременения: не зарегистрировано

**Фотографии имущества:**

|  |  |
| --- | --- |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой дом\2 попытка\IMG_2902.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2899.JPG** |
| **Фото 1** | **Фото 2** |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8559.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8556.JPG** |
| **Фото 3** | **Фото 4** |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8554.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8553.JPG** |
| **Фото 5** | **Фото 6** |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8552.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8551.JPG** |
| **Фото 7** | **Фото 8** |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8546.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8543.JPG** |
| **Фото 9** | **Фото 10** |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8539.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8537.JPG** |
| **Фото 11** | **Фото 12** |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8536.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8526.JPG** |
| **Фото 13** | **Фото 14** |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8534.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8517.JPG** |
| **Фото 15** | **Фото 16** |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8514.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8510.JPG** |
| **Фото 17** | **Фото 18** |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8501.JPG** | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ СДЕЛКИ\фотографии\IMG_8490.JPG** |
| **Фото 19** | **Фото 20** |

**Место нахождения имущества:**

Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д. 7а

Контактные данные:

продавца **(с**обственника) имущества:

Акционерное общество «Газпром газораспределение Великий Новгород» (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»).

Место нахождения, почтовый адрес: 173015, Новгородская обл., г. Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2.

|  |
| --- |
| Антонова Елена Анатольевна, тел. (8-8162) 73-18-05 AntonovaEA@oblgas.natm.ru  Колоколова Елена Ивановна, тел. (8-8162) 77-21-94 KolokolovaEI@oblgas.natm.ru  Организатор продажи посредством публичного предложения: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40.  Контактное лицо - контактное лицо Юпенина Татьяна, е-mail: t.yupenina@etpgpb.ru, тел.: 8-495-276-00-51 доб.218 .  Документация о продаже посредством публичного предложения в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>). |