**ПРОДАЖА**

**Базы отдыха, расположенной** **по адресу: Новгородская область, Новгородский**

 **район, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д. 7а**

|  |
| --- |
| **Цена имущества:** 14 659 189,12 руб. (Четырнадцать миллионов шестьсот пятьдесят девять тысячь сто восемьдесят девять рублей 12 копеек), в том числе НДС |

|  |
| --- |
| **Локация и месторасположение имущества** |
|  |  | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2903.JPG |
| Удаленность центра района от Санкт-Петербурга -186 км, от Москвы - 500 км, от морского порта Санкт-Петербурга - 190 км, от грузового аэропорта Шереметьево - 500 км. Маршрут Новая Деревня - Великий Новгород занимает в пути 9 минут. Расстояние по дороге составляет 5.3 км автобусного сообщения.Характеристика земельных участков:- земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:0368, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а, Общая площадь 1479 кв. м; Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации базы отдыха- земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:86, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а, Общая площадь 1215 кв. м; Категория земель - земли населенных пунктов, Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительствоОписание недвижимого имущества: |
| **Характеристика имущества:** |
| **Гостевой дом (нежилое здание)** |
| Год постройки | 1993 | Перекрытия | деревянные |
| Назначение | Нежилое | Фундаменты | Бетонный ленточный |
| Этажность | 1 | Мусоропровод | нет |
| Стены | Брусчатые, облицованные снаружи силикатным кирпичом | Крыша | шиферная |
| Перегородки | деревянные | Прилегающая территория | Благоустроена, асфальтобетон с2001 года, огорожена глухими ж/б плитами на ж/б столбах, охраняемая. Хозяйственные постройки (баня, беседка кирпичная) |
| Площадь  | 117,2 | Входная дверь | Деревянная |
| Высота потолка (м) | 2,30 | коммуникации | электричество, газ, канализация, водоснабжение центральное, горячее водоснабжение от калорифера |
| Отопительные приборы | Радиаторы | Отопление | от парового котла, камин. |
| **Фотографии:** |
|  |  |  | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой дом\2 попытка\IMG_2938.JPG | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой дом\2 попытка\IMG_2902.JPG |
| **Гостевой мансардный дом** |
| Год постройки | 1999 | Перекрытия | ж/б |
| Назначение | Нежилое | Фундаменты | Бетонный, ленточный |
| Этажность | 2 | Мусоропровод | нет |
| Стены | кирпич | Крыша | ондулин |
| Перегородки | кирпичные | Прилегающая территория | Благоустроена, асфальтобетон, огорожена глухими ж/б плитами на ж/б столбах, охраняемая. |
| Площадь  | 261,2 | Входная дверь | металлическая |
| Отопительные приборы | радиаторы | коммуникации | Отопление от парового котла, электричество, газ, канализация, водоснабжение центральное, горячее водоснабжение от калорифера. |
| **Фотографии:** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2904.JPG** | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2912.JPG |  | \\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2908.JPG | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\гостевой мансардный\2 попытка\IMG_2905.JPG** |
| **Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта - 65** |
| Назначение | Нежилое | Перекрытия | ж/б |
| Крыша | Утепленная, металлочерепица на деревянных стропилах и обрешетке | Фундаменты | Ленточный из блоков |
| Этажность | 2 | Стены | Кирпич |
| Перегородки | кирпич | Прилегающая территория | Благоустроена, огорожена, охраняемая |
| Площадь (кв.м.) | 550 | Входная дверь | металлическая |
| **Фотографии:** |
| **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\незавершенное строит\2 попытка\IMG_2927.JPG** |  | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\незавершенное строит\2 попытка\IMG_2936.JPG** |  | **\\oblgas\dfsvol\Управление\Групповые\Корпоративный\Продажа имущества\2018\Новая деревня\вторая попытка\незавершенное строит\2 попытка\IMG_2901.JPG** |
| **Объекты движимого имущества, являющиеся неотъемлемой частью вышеуказанного недвижимого имущества:** |
| Ограждение ж/б плиты L-204м д.Новая деревня ул.Пригородная д. 7а | Сооружение деревянное дровянник 3\*3 м д. Новая деревня ул.Пригородная д.7а | Кухонный гарнитур | Зеркало в раме 1500х1000 | Зеркало в раме 1500х1000 |
| Зеркало в раме 1500х1000 | Жалюзи вертикальные Союз | Жалюзи вертикальные Союз | Жалюзи вертикальные Союз | Жалюзи вертикальные Союз |
| Зеркало | Плита газовая Hansa FCMW 51001010 | Плита газовая Mora MGN 51123 FW | Ящик | Кондиционер Samsung sh-09-zw8+sh09zw8x |
| Котел Vitopend-100 | Котел lb-46 в к-те с горелкой em и фильтром fco | Система охранно-пожарной сигнализации в помещениях Базы отдыха в Новой Деревне | Внутреннее газоснабжение гостевого дома в п. Новая деревня | Покрытие площадки стабилизированными вяжущими материалами (благоустройство территории на базе отдыха) |
| Баня на базе отдыха «Новая деревня»  | Беседка кирпичная на базе отдыха «Новая деревня» | Внутреннее газоснабжение базы отдыха в Новой деревне |  |  |
| **Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников, на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.** |
|  | Собственник | Организатор торгов | **Цена первоначального предложения**  | 14 659 189,12 руб. (Четырнадцать миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч сто восемьдесят девять рублей 12 копеек), в том числе НДС  |
|  |  |  | **Цена отсечения(минимальная цена)** | 12 460 310,75 руб. (Двенадцать миллионов четыреста шестьдесят тысяч триста десять рублей 75 копеек), в том числе НДС |
| **Наименование организации** | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), 117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 40. | **Шаг понижения(повышения)** | 3 % от цены первоначального предложения, что составляет 439 775,67 руб. (четыреста тридцать девять тысяч семьсот семьдесят пять рубль 67 копеек). |
| **Контактное лицо** | Антонова Елена Анатольевна | Юпенина Татьяна, е-mail: t.yupenina@etpgpb.ru, тел.: 8-495-276-00-51 доб.218 | **Сумма задатка** **с НДС** | 10% от цены первоначального предложения, что составляет 1 465 918,91 руб. (Один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч девятьсот восемнадцать рублей 91 копеек). |
| **Телефон** | 8(8162) 73-18-05 | 8-800-100-66-22, (495) 276-00-51, добавочный номер 422 | **Прием заявок (с)** |  9:00 (МСК) «28» октября 2022 г. |
| **Адрес электронной почты** | AntonovaEA@oblgas.natm.ru | t.yupenina@etpgpb.ru  | **Прием заявок (по)** |  18:00 (МСК) «28»ноября 2022 г. через сайт площадки (www.etpgpb.ru). |
| **Сайт в сети интернет** | [www.novoblgaz.ru](http://www.novoblgaz.ru). |  [www.etpgpb.ru](http://www.etpgpb.ru) | **Дата, время проведения аукциона** | 10:00 (МСК) «30» ноября 2022 г. |
|  |  |  | **Дата подведения итогов** | «01»декабря 2022 г. |