**Перечень работ при ТО ВДГО**

**"внутридомовое газовое оборудование":**

в многоквартирном доме - газопроводы, проложенные от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения (отключающее устройство на фасаде здания (МКД)), **до запорной арматуры (крана) включительно,** расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

в домовладениях - находящиеся в пределах земельного участка, на котором расположено домовладение, газопроводы, проложенные от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до бытового газоиспользующего оборудования, бытовое газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе запорная регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа;

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода МКД (в том числе внутриквартирного газопровода)
 | 1. Проверка соответствия помещения, где расположен газопровод, требованиям норм и [правил](http://ivo.garant.ru/document?id=12031513&sub=1000).
2. Проверка наличия свободного доступа к газопроводам.
3. Проверка состояния окраски и крепления газопровода, наличия футляров и их заделку в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания.
4. Проверка на плотность фланцевых резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе.
5. Устранение утечки газа (при наличии) в муфтовых соединениях внутридомового газопровода до 50 мм.
6. Проверка работоспособности и при необходимости смазка кранов, установленных на газопроводе (смазке подлежат все пробковые краны)

 **Работа производится с отключением газа!**:* перекрытие кранов на опуске перед приборами и на стояке,
* проведение опрессовки давлением 500 мм вод. ст. стояков и газопроводов-вводов в помещении.
* прибором или пенообразующим раствором определение места утечки и устранение их.
* открытие кранов на опуске перед приборами и на стояке.
* продувка газопровода газом.
* открытие кранов перед газовыми приборами, розжиг всех горелок.
* закрытие кранов газовых приборов.
1. Сборка материалов и инструментов.
2. Заполнение акта технического обслуживания с уведомлением представителя УК о выявленных нарушениях
 |
| 1. Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода
 | 1. Осмотр трассы газопровода с выявлением утечек газа.
2. Проверка сохранности настенных указателей и ориентиров сооружений, устройств электрохимической защиты.
3. Проверка (визуальная) состояния отключающих устройств и изолирующих соединений, средств защиты от падения электропроводов, креплений и окраски газопровода
4. Выявление пучения, просадки, оползней, обрушения и эрозии грунта, размыва газопровода паводковыми или дождевыми водами.
5. Выявление наличия вибрации, сплющивания, недопустимого прогиба надземного газопровода, перемещения его за пределы опор, изгиба и повреждения опор и креплений.
 |
| Техническое обслуживание внутридомового газопровода в **домовладении**  | 1. Проверка соответствия прокладки газопровода проектной документации.
2. Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам.
3. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий.
4. Проверка плавности и легкости вращения кранов, установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрыто".
5. Разборка, смазка и сборка кранов, не обеспечивающих герметичности и плавности хода.
6. Проверка герметичности разъемных соединений прибором или пенообразующим раствором.
7. Оформление результатов работ.
 |
| Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования в **домовладении см. ниже, в разделе «Перечень работ при ТО ВКГО»** |

**Перечень работ при ТО ВКГО**

**"внутриквартирное газовое оборудование"** - газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Котел( газовый емкостной водонагреватель) | 1. Проверка (визуальная) соответствия установки емкостного водонагревателя и прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям (согласно проекту), наличия свободного доступа к газопроводу и водонагревателю.
2. П**роверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования;**
3. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах, состояния дымоотводящей трубы водонагревателя.
4. Проверка надежности крепления водонагревателя.
5. Измерение напряжения в сети мультиметром.
6. Проверка наличия и работоспособности стабилизатора напряжения (при наличии).
7. Измерение давления на входе в котел, на выходе из газового клапана.
8. Заполнение протокола измерений.
9. Проверка наличия заземления.
10. Проверка электрических присоединений и подключение котла к электросети.
11. Проверка газопровода на наличие утечек прибором и мыльной эмульсией.
12. Произвести пуск котла в работу (ввести в эксплуатацию с настройкой на стартовое и рабочее давление газа первой и второй степени мощности котла).
13. Произвести розжиг котла с настройкой газового клапана.
14. Проверка исправности работы автоматики безопасности по перегреву, по опрокидыванию тяги, по давлению в системе отопления, работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (при наличии).
15. Проверка герметичности всех соединений с помощью прибора или пенообразующим раствором (мыльной эмульсией).
16. Проверка параметров работы котла и систем управления во всех тепловых режимах и настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации.
17. Чистка горелки и регулировка горения газа на всех режимах работы отопительного аппарата.
18. Инструктаж абонента.
19. Оформление результатов работ.
 |
| Техническое обслуживание проточного водонагревателя | 1. Проверка (визуальная) соответствия установки проточного водонагревателя и прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям (согласно проекту), наличия свободного доступа к газопроводу и водонагревателю.
2. П**роверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования;**
3. Проверка наличия паспорта газового оборудования, гарантии.
4. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах, состояния дымоотводящей трубы водонагревателя.
5. Проверка надежности крепления водонагревателя.

 Проверка плавности и легкости вращения газового крана водонагревателя и надежности фиксирования их в положении "закрыто". 1. П**лотность прилегания змеевика к стенкам огневой камеры, отсутствие капель или течи воды в теплосборник, горизонтальность установки огневой поверхности основной горелки, а также отсутствие смещения основной и запальной горелок, отсутствие зазоров между звеньями соединительного патрубка.**
2. Проверка работоспособности вентиля холодной воды, плотности водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора.
3. Розжиг с настройкой газового клапана.
4. Чистка горелки и регулировка горения газа во всех тепловых режимах работы водонагревателя.
5. Проверка герметичности водогазового блока, соединений от крана на опуске до крана водонагревателя с помощью мыльной эмульсии или течеискателем.
6. Проверка работоспособности водонагревателя и исправности работы автоматики безопасности по тяге, по перегреву (при наличии), работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (при наличии).
7. Инструктаж абонента. Оформление результатов работ.
 |
| Техническое обслуживание плиты газовой | 1. Проверка (визуальная) соответствия установки газовой плиты и прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям, состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; наличия свободного доступа к газопроводу и плите.
2. **Проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования;**
3. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.
4. Проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола. **отсутствие механических повреждений решетки стола, создающих неустойчивое положение посуды.**
5. Проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы, вращения вертела.
6. Проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на опуске.
7. Проверка надежности фиксирования кранов в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии). При необходимости разборка, очистка от смазки и смазка кранов.
8. Проверка герметичности соединений от крана на опуске до кранов плиты с помощью прибора. При необходимости устранение утечки газа.
9. Регулировка горения газа на всех режимах работы плиты. При необходимости чистка горелки (жиклеров).
10. Проверка автоматики зажигания горелок и работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы.
11. Инструктаж абонента о безопасном пользовании газом в быту.
12. Оформление результатов работ.
 |
| Техническое обслуживание варочной панели | 1. Проверка (визуальная) соответствия установки варочной панели в помещении нормативным требованиям, состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; наличия свободного доступа.
2. П**роверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования;**
3. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.
4. Проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели и на опуске.
5. Проверка надежности фиксирования кранов в положение "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).
6. При необходимости разборка, очистка от смазки и смазка кранов.
7. Проверка герметичности соединений от крана на опуске до кранов варочной панели с помощью прибора. При необходимости устранение утечки газа.
8. Регулировка горения газа на всех режимах работы варочной панели. При необходимости чистка горелок (жиклеров).
9. Проверка автоматики зажигания горелок и работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы.
10. Инструктаж абонента о безопасном пользовании газом в быту.
11. Оформление результатов работ.
 |
| Техническое обслуживание духового шкафа | 1. Проверка (визуальная) соответствия установки духового шкафа в помещении нормативным требованиям, состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; наличия свободного доступа.
2. П**роверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования;**
3. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.
4. Проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы, вращения вертела.
5. Проверка плавности и легкости вращения кранов духового шкафа и на опуске.
6. Проверка надежности фиксирования кранов духового шкафа и на опуске. При необходимости разборка, очистка от смазки и смазка кранов.
7. Проверка герметичности соединений от крана на опуске до кранов духового шкафа с помощью прибора. При необходимости устранение утечки газа.
8. Регулировка горения газа на всех режимах работы духового шкафа. Проверка автоматики зажигания горелок и работоспособность предохранительного устройства.
9. Инструктаж абонента о безопасном пользовании газом в быту.
10. Оформление результатов работ.
 |