**ДОГОВОР**

**о техническом обслуживании и ремонте**

**внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и оплаты части (доли) стоимости технического обслуживания внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.

**АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы и оказать услуги по ремонту и техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования Заказчика (далее ВКГО) и внутридомового газового оборудования (далее ВДГО), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора выполненные Исполнителем работы и оказанные услуги.

Право собственности (пользования) Заказчика на помещение, в котором находится ВКГО подтверждается следующими документами:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Договор, решение суда, ордер и пр.*

1.2. Техническое обслуживание и ремонт ВКГО/ВДГО осуществляются Исполнителем в соответствии с требованиями действующего законодательства. Термины и определения, указанные в договоре, подлежат толкованию согласно постановления Правительства РФ от 14.05.2013 года № 410.

1.3. Перечень ВКГО (количество, тип газоиспользующего оборудования):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип оборудования** | **Ед.изм.** | **Количество** | **Наименование работы (услуги)** | **Цена за единицу с НДС, руб.** | **Цена с НДС, руб.** |
| - котел с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера) | шт. |  | Техническое обслуживание |  |  |
| -котел с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера) | шт. |  | Техническое обслуживание |  |  |
| - котел с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера) | шт. |  | Техническое обслуживание |  |  |
| - котел с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера) | шт. |  | Техническое обслуживание |  |  |
| - котел с вентиляторной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера) | шт. |  | Техническое обслуживание |  |  |
| - проточный водонагреватель | шт. |  | Техническое обслуживание |  |  |
| - плита газовая четырехгорелочная | шт. |  | Техническое обслуживание |  |  |
| - плиты газовая трехгорелочная | шт. |  | Техническое обслуживание |  |  |
| - плита газовая двухгорелочной | шт. |  | Техническое обслуживание |  |  |
| - варочная панель | шт. |  | Техническое обслуживание |  |  |
| - духовой шкаф | шт. |  | Техническое обслуживание |  |  |
| - сигнализатор загазованности | шт. |  | Техническое обслуживание |  |  |
| - плита газовая четырехгорелочная (с электрической духовкой) | шт. |  | Техническое обслуживание |  |  |
| Повышающие коэффициенты при выполнении работ на объектах, находящихся за пределами населенного пункта, в котором находится офис и территориального участка, к тарифам дополнительно применять следующие повышающие коэффициенты на переезды: до 5км - 1,05; от 6 до 20 км - 1,2 ; от 21 до 40 км - 1,4; от 41 до 60 км - 1,6; от 61 до 80 м - 1,8; от 81 до 100 км -2,0; свыше 100 км - 2,2 |  |  |  |  |  |
| Расходы по начислению и сбору денежных средств за оказанные работы и услуги: |  |  |  |  |  |
| **Итого:** |  |  |  |  | ***Заполнение обязательно*** |

* 1. Перечень ВДГО указан в Приложении №1 к Договору.

1.5. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО и ВДГО, определенный с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг), предусмотренного «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410) (далее Правила пользования газом), указан в Приложении № 2 к Договору.

1.5. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе, устранение утечек газа и локализация аварий, осуществляется Исполнителем круглосуточно незамедлительно по поступлении информации об аварии или о ее угрозе и при необходимости без соблюдения требований о предварительном предупреждении заказчика об обеспечении доступа в помещение. Исполнитель принимает заявки по телефону аварийно-диспетчерской службы: 04 (сотовый 104), в отношении объектов Заказчика, указанных в Договоре.

1.6. Работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВКГО/ВДГО, производятся на основании заявок Заказчика по ценам, установленным Исполнителем и действующим на дату поступления заявки от Заказчика. Заявка Заказчика на проведение работ по ремонту ВКГО/ВДГО и замене оборудования, входящего в его состав, подается по телефону № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в электронной форме по адресу: (указать) и (или) письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя, по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего Договора. Самостоятельная замена ВКГО/ВДГО Заказчиком не допускается.

1.7. На ВКГО Заказчика установлен прибор учета газа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается при наличии тип прибора).*

1.8. В случае отсутствия у Заказчика документов, подтверждающих соответствие ВКГО нормативным техническим требованиям (технические паспорта, сертификаты соответствия и др.), нормативный срок службы газового оборудования определяется в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

1.9. В части ВДГО, границы раздела собственности (балансовой принадлежности) на газораспределительные сети определены в Актах определяющих границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности (Приложение №2 к Договору).

2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

*2.1. Исполнитель обязан:*

2.1.1. Своевременно и качественно выполнять работы и оказывать услуги по техническому обслуживанию и ремонту оборудования в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Выполнять работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВКГО/ВДГО, на основании заявок Заказчика на платной основе.

2.1.3. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления Заказчика в случае поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходы выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживания и ремонту ВДГО или ВКГО.

2.1.4. Не позднее суток со дня получения от Заказчика информации об устранении причин, послуживших для приостановления подачи газа, приступить к проверке данной информации. Возобновить подачу газа в срок, не превышающий 2 дней со дня проведения проверки, при условии оплаты расходов Исполнителя на проведение работ по возобновлению подачи газа, за исключением случаев, когда приостановление подачи газа Заказчику привело к невозможности потребления газа иными лицами.

*2.2. Исполнитель вправе:*

2.2.1. Требовать от Заказчика неукоснительного соблюдения условий настоящего Договора.

2.2.2. Посещать жилое помещение Заказчика, где установлено ВКГО, при проведении работ и оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО, с соблюдением порядка уведомления Заказчика, предусмотренного пунктом 5.2 Договора.

2.2.3. Приостановить подачу газа Заказчику в порядке и при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

*3.1. Заказчик обязан:*

3.1.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию оборудования, а также работы по ремонту и замене ВКГО в установленные настоящим Договором сроки и в полном объеме.

3.1.2. Соблюдать требования действующего законодательства в части безопасного пользования газом в быту, в том числе:

* при внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов, перекрыть краны на опуске к газовым приборам и сообщить в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону: 04 (сотовый 104);
* при появлении в квартире запаха газа незамедлительно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещений, сообщить в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону №04 (сотовый 104) (не из загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками;
* использовать ВКГО только по прямому назначению;
* не оставлять работающее газовое оборудование без присмотра;
* не использовать помещение, где установлено газовое оборудование, для сна и отдыха;
* выполнять письменные предписания органа жилищного надзора (контроля) об устранении нарушений и неисправностей в эксплуатации ВКГО;
* не совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольной газификации);
* не осуществлять без привлечения специализированной организации переустройство (установку, замену, перенос, демонтаж и др.) внутриквартирного ГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования.

3.1.3. Допустить Исполнителя в жилое помещение в указанную в графике дату и время выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО.

3.1.4. Устранять причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа, об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа проинформировать Исполнителя.

3.1.5. Оплатить расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

3.1.6. В случае истечения установленного изготовителем срока службы газового оборудования заключить договор о техническом диагностировании ВКГО с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3.1.7. Сообщить Исполнителю в течение трех рабочих дней о прекращении права собственности на квартиру, права пользования квартирой, смене контактного телефона, изменения количества и типов газоиспользующего оборудования, а также об иных обстоятельствах, влекущих за собой изменение условий настоящего Договора или его расторжение.

*3.2. Заказчик имеет право:*

3.2.1. На своевременное и качественное выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.2. На получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах и оказываемых услугах.

3.2.3. Требовать от Исполнителя внесения изменений в условия настоящего Договора в части касающейся перечня оборудования, входящего в состав ВКГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

3.2.4. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по техническому обслуживанию оборудования.

3.2.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действия (бездействия) Исполнителя.

3.2.6. Осуществлять контроль качества проведения работ Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

**4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Цена Договора определяется на основании Прейскурантов Исполнителя, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее – Методические рекомендации) (утв. приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 269-э/8).

4.2. Прейскуранты на работы (услуги) по техническому обслуживанию и на работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВДГО в полном объеме размещены Исполнителем на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: [www.novoblgaz.ru](http://www.novoblgaz.ru), а также в местах общего доступа на информационных стендах Исполнителя. Кроме того, информация предоставляется устно по запросу Заказчика по телефону Абонентского отдела:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и службы ВДГО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При изменении Прейскурантов информация об этом размещается Исполнителем на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: [www.novoblgaz.ru](http://www.novoblgaz.ru), путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах Исполнителя. Данные изменения не являются основанием для подписания дополнительного соглашения к настоящему договору, не требуют согласования Заказчика и вступают в силу с момента введения их действие Исполнителем.

4.3. Расчет стоимости части (доли) выполненных работ по техническому обслуживанию ВДГО указан в Приложении №3 к Договору.

4.4. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию, в том числе части (доли) стоимости выполненных работ по техническому обслуживанию ВДГО, производится Заказчиком по ценам Исполнителя, действующим на момент выполнения работ:

|  |  |
| --- | --- |
|  | единовременно после их выполнения в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ путем внесения денежных средств на счет Исполнителя или иным любым удобным способом, не запрещенным действующим законодательством. |
|  | в рассрочку ежемесячно в течение 12 месяцев в срок не позднее последнего числа каждого месяца, следующего за месяцем выполнения работ путем внесения денежных средств на счет Исполнителя или иным любым удобным способом, не запрещенным действующим законодательством. |

*(нужный вариант выбрать, указать «V», рядом поставить подпись Заказчика)*

4.5. Оплата работ по ремонту ВКГО/ВДГО, а также замены оборудования, входящего в состав ВКГО/ВДГО, осуществляется Заказчиком отдельно по ценам, определенным в Прейскуранте Исполнителя и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. Запасные части приобретаются Заказчиком самостоятельно и в стоимости работ не учитываются. Оплата работ по ремонту ВКГО, а также замены оборудования, входящего в состав ВДГО, осуществляется Заказчиком единовременно на основании Акта сдачи–приемки выполненных работ (оказанных услуг) в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_после выполнения работ. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или иным любым удобным способом, не запрещенным действующим законодательством.

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)**

5.1. Работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО/ВДГО производятся Исполнителем в его рабочие дни.

5.2. Конкретные дата и время выполнения работ по техническому обслуживанию ВКГО/ВДГО планируются Исполнителем путем составления соответствующих графиков, которые доводятся до сведения Заказчика путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: [www.novoblgaz.ru](http://www.novoblgaz.ru), а также путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах и иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО.

5.3. В случае отказа Заказчика, уведомленного в соответствии с п.5.2. договора, в допуске сотрудников Исполнителя в помещения/квартиры для выполнения работ (оказания услуг) в указанные в графике день и время, дата и время проведения работ (услуг) по техническому обслуживанию определяются с соблюдением порядка, установленного пунктами 48-52 Правил пользования газом.

5.4. Работы по ремонту ВКГО/ВДГО должны быть начаты в течение суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

5.5. Факт надлежащего выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору подтверждается Актом сдачи–приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – Акт), составляемым в 2 экземплярах – по одному для каждой из Сторон, подписываемым сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и Заказчиком, либо лицом, уполномоченным Заказчиком. Право подписи Акта со стороны Заказчика имеют: собственник жилого помещения (квартиры), совершеннолетние члены его семьи, арендаторы (квартиросъемщики) жилого помещения либо лицо, осуществившее допуск Исполнителя к ВКГО для выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с условиями настоящего договора.

5.6. В случае отказа Заказчика от подписания Акта об этом делается отметка в Акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в Акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к Акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в Акте. Второй экземпляр Акта вручается Заказчику, а в случае его отказа принять Акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

5.7. В случае не получения Исполнителем подписанного со стороны Заказчика Акта или мотивированного отказа от приемки работ (услуг) в течение 10 календарных дней с даты его направления Исполнителем, а равно возвращения Исполнителю направленного им по почте заказного письма, не полученного Заказчиком, работы (услуги), указанные в Акте считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате. В данном случае Исполнитель имеет право подписать Акт в одностороннем порядке.

5.8. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается уполномоченным представителем Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и Заказчиком. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены).

5.9. Возобновление подачи газа производится при условии устранения Заказчиком причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа только после оплаты Заказчиком работ Исполнителя по приостановлению и возобновлению подачи газа, за исключением случаев, когда приостановление подачи газа Заказчику привело к невозможности потребления газа иными лицами.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту оборудования, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.3. Заказчику несвоевременно и (или) в неполном размере внесшему плату по настоящему Договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту оборудования, Исполнитель имеет право предъявить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

**7.  СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА,**

**ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон договора и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. *(Срок действия Договора не менее 3 лет).*

7.2*.* В случае не предоставления ни одной из сторон заявления о расторжении договора не позднее, чем за один календарный месяц до окончания срока действия данного договора, договор считается продленным на тех же условиях на три последующих года.

7.2. Все изменения и дополнения, за исключением изменения стоимости работ, действительны в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.3. Стороны пришли к соглашению, что подписание двухстороннего акта, определяющего количество и тип газоиспользующего оборудования Заказчика, является соглашением об изменении договора как в части количества и типов газоиспользующего оборудования, так и в части видов работ и их стоимости.

7.4. Настоящий Договор, может быть, расторгнут сторонами по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3. Неотъемлемой частью Договора являются:

8.3.1. Перечень ВДГО многоквартирного дома (Приложение № 1).

8.3.2. Перечень, периодичность и сроки выполняемых работ и оказываемых услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО многоквартирного дома (Приложение № 2).

8.3.3. Акты, определяющие границы раздела собственности на газораспределительные сети: эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности ВДГО от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение № 3).

8.3.4. Расчет части (доли) стоимости выполненных работ (оказанных услуг) (Приложение № 4).

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| «Исполнитель» | «Заказчик» |
| АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»  ИНН, КПП  Юридический (фактический) адрес  Банковские реквизиты:-обязательно  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | (Для физических лиц): Ф.И.О, дата и место рождения, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность  Телефон для связи:  (Для юридических лиц): наименование, место нахождения, ИНН, ОРГН, банковские реквизиты.  Телефон для связи:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

С действующими прейскурантами на работы (услуги) по техническому обслуживанию и на работы по ремонту и замене оборудования, входящего в состав ВКГО и ВДГО, Заказчик ознакомлен, возражений о порядке информирования об изменении цен не имеет\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка).

Приложение № 1

к договору о техническом обслуживании

и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и оплаты части (доли) стоимости технического обслуживания внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме от \_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Перечень оборудования** | **ВСЕГО с НДС за ед. в год** | **ВСЕГО с НДС за ед. оборудования** | **Количественные характеристики в целом по дому** |
| т/о подземного газопровода стального среднего давления, входящего в состав ВДГО за 1 км |  |  |  |
| т/о подземного газопровода стального низкого давления, входящего в состав ВДГО за 1 км |  |  |  |
| т/о подземного газопровода полиэтиленового среднего и низкого давления, входящего в состав ВДГО  за 1 км |  |  |  |
| т/о надземного (фасадного) газопровода среднего и низкого давления, входящего в состав ВДГО  за 1 км |  |  |  |
| т/о внутридомового газопровода, включая фасадный за 1 п.м. |  |  |  |
| т/о внутриквартирной газовой разводки за 1 шт. |  |  |  |
| т/о ГРП и ШРП пропускной способностью > 50 куб.м/ч за 1 шт. |  |  |  |
| т/о ШРП пропускной способностью < 50 куб.м/ч за 1 шт. |  |  |  |
| т/о ПРГ пропускной способностью > 50 куб. м/час за 1 шт. |  |  |  |
| т/о ПРГ пропускной способностью < 50 куб. м/час за 1 шт. |  |  |  |
| ИФС фасадный |  |  |  |
| Откл. устройство (кран, задвижка) фасадный |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение № 2

к договору о техническом обслуживании

и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и оплаты части (доли) стоимости технического обслуживания внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме от \_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ И СРОКИ**

**выполняемых работ и оказываемых услуг по техническому обслуживанию**

**ВКГО и ВДГО в многоквартирном доме**

Техническое обслуживание ВКГО и ВДГО осуществляется не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Сроки проведения планового технического обслуживания на следующий календарный год устанавливаются годовым графиком Исполнителя и доводятся до сведения Заказчика в порядке, определенном договором, в конце предыдущего календарного года.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Наименование работы** |
| 1. | Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования |
| 2. | Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию |
| 3. | Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) |
| 4. | Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) |
| 5. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) |
| 6. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 7. | Разборка смазка кранов |
| 8. | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка |
| 9. | Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений |
| 10. | Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом |
| 11. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |

**Осуществление технического обслуживания наружных газопроводов, входящих в состав ВДГО:**

Технический осмотр подземных и надземных газопроводов должен проводиться в сроки, обеспечивающие безопасность их эксплуатации, но не реже приведенных в таблице

Сроки проведения технических осмотров газопроводов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Газопроводы** | **Сроки проведения технических осмотров** | | |
| **на застроенной территории поселений, с давлением газа, МПа** | | **на незастроенной территории и вне поселений** |
| до 0,005 включ. | св. 0,005 до 1,2 включ. |
| 1.Стальные подземные со сроком службы свыше 15 лет | 1 раз в 2 мес | 1 раз в мес | 1 раз в 6 мес |
| 2.Надземные со сроком службы свыше 15 лет | 1 раз в 6 мес | | 1 раз в год |
| 3.Полиэтиленовые со сроком службы свыше 15 лет | 1 раз в 6 мес | | 1 раз в год |
| 4.Стальные подземные, эксплуатируемые в зоне действия источников блуждающих токов и/или в грунтах высокой коррозионной агрессивности, необеспеченные минимальным защитным потенциалом, а также с неустраненными дефектами защитных покрытий | 1 раз в неделю | 2 раза в неделю | 2 раза в месяц |
| 5.Стальные подземные при наличии анодных и знакопеременных зон | Ежедневно | Ежедневно | 2 раза в неделю |
| 6.Стальные подземные и полиэтиленовые, подлежащие капитальному ремонту и реконструкции | 1 раз в неделю | 2 раза в неделю | 2 раза в месяц |
| 7.Стальные надземные, подлежащие капитальному ремонту и реконструкции | 1 раз в неделю | 2 раза в неделю | 1 раз в месяц |

*Примечания*

*1. Сроки проведения технического осмотра газопроводов, указанных в графах 1 и 2, распространяются на газопроводы, срок службы которых продлен на основании результатов экспертизы промышленной безопасности.*

*2. Сроки проведения технического осмотра газопроводов, указанных в графе 3, распространяются на газопроводы, восстановленные с применением полиэтиленовых технологий или синтетических тканевых рукавов.*

*3. Сроки проведения технического осмотра газопроводов, указанных в графах 1-3, при сроке службы газопроводов менее 15 лет устанавливаются эксплуатационной организацией самостоятельно с учетом их технического состояния, но не реже 1 раза в 6 мес - для стальных подземных газопроводов и 1 раза в год - для полиэтиленовых газопроводов.*

*4. Технический осмотр стальных подземных газопроводов может быть заменен техническим обследованием (в части контроля герметичности) с использованием приборов с чувствительностью не менее 0,001% по объему газа, обеспечивающих возможность выявления мест утечек газа без вскрытия грунта и дорожных покрытий. Техническое обследование должно проводиться:*

*- ежегодно на газопроводах, находящихся в эксплуатации менее 15 лет;*

*- 2 раза в год на газопроводах, находящихся в эксплуатации более 15 лет.*

*При применении метода технического обследования с использованием приборов с чувствительностью не менее 0,001% по объему газа в период максимального промерзания и последующего оттаивания грунта должен быть обеспечен дополнительный контроль герметичности. Проверке подлежат участки газопроводов в местах неравномерного промерзания грунта (переходы через железные и автомобильные дороги, места резкого изменения снежного покрова и глубины заложения газопровода). Периодичность и сроки таких проверок устанавливаются эксплуатационной организацией самостоятельно с учетом гидрогеологических и климатических условий региона.*

*Периодичность проведения проверок состояния охранных зон газопроводов устанавливаться эксплуатационной организацией самостоятельно с учетом плотности застройки территории, гидрогеологических условий эксплуатации и прокладки газопроводов, но не реже сроков проведения технического осмотра газопроводов.*

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  М.П. | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  М.П. |

Приложение № 3

к договору о техническом обслуживании

и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и оплаты части (доли) стоимости технического обслуживания внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Стороныоформили и подписали настоящий акт о том, что границей разграничения балансовой принадлежности ВДГО МКД является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии со с.37 Жилищного Кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме Заказчика пропорциональна размеру общей площади жилого помещения, принадлежащего Заказчику.

**АКТ**

**разграничения эксплуатационной ответственности сторон**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Стороныоформили и подписали настоящий акт о том, что границей разграничения эксплуатационной ответственности ВДГО МКД является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии со с.37 Жилищного Кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме Заказчика пропорциональна размеру общей площади жилого помещения, принадлежащего Заказчику.

Приложение № 4

к договору о техническом обслуживании

и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и оплаты части (доли) стоимости технического обслуживания внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет части (доли) стоимости выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО (решение общего собрания «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(расчет части (доли) стоимости производится исходя из пропорционального соотношения общей стоимости технического облуживания и ремонта внутридомового газового оборудования к общей площади помещения, находящегося в собственности Заказчика)*

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |