Приложение
к [приказу](#sub_0) Федеральной службы по тарифам
от 27 декабря 2013 г. N 269-э/8

# Методические рекомендациио правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

**При техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования должны выполняться следующие виды работ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Техническое обслуживание котла (газовый емкостной водонагреватель) мощностью до 30 кВт** | Проверка (визуальная) соответствия установки емкостного водонагревателя и прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям (согласно проекту), наличия свободного доступа к газопроводу и водонагревателю.Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах, состояния дымоотводящей трубы водонагревателя. Проверка надежности крепления водонагревателя. Измерение напряжения в сети мультиметром. Проверка наличия и работоспособности стабилизатора напряжения. Измерение давления на входе в котел, на выходе из газового клапана. Заполнение протокола измерений. Проверка наличия заземления. Проверка электрических присоединений и подключение котла к электросети. Проверка газопровода на наличие утечек прибором и мыльной эмульсией. Произвести пуск котла в работу (ввести в эксплуатацию с настройкой на стартовое и рабочее давление газа первой и второй степени мощности котла). Произвести розжиг котла с настройкой газового клапана. Проверка исправности работы автоматики безопасности по перегреву, по опрокидыванию тяги, по давлению в системе отопления, работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (при наличии).Проверка герметичности всех соединений с помощью прибора или пенообразующим раствором (мыльной эмульсией). Проверка параметров работы котла и систем управления во всех тепловых режимах и настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации. Чистка горелки и регулировка горения газа на всех режимах работы отопительного аппарата.Инструктаж абонента. Оформление результатов работ. |
| **Техническое обслуживание котла с вентиляторной горелкой (с бойлером и без бойлера) мощностью свыше 30 кВт** | Состав работ аналогичен ТО котла, мощностью до 30 кВт, с учетом дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения ГОСТу. |
| **Техническое обслуживание проточного водонагревателя** | Проверка (визуальная) соответствия установки проточного водонагревателя и прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям (согласно проекту), наличия свободного доступа к газопроводу и котлу. Проверка наличия паспорта газового оборудования, гарантии. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах, состояния дымоотводящей трубы водонагревателя. Проверка надежности крепления водонагревателя. Измерение давления газа на входе в проточный газовый водонагреватель, на выходе из газового клапана. Проверка плавности и легкости вращения газового крана водонагревателя и надежности фиксирования их в положении "закрыто". Проверка работоспособности вентиля холодной воды, плотности водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора. Розжиг с настройкой газового клапана. Чистка горелки и регулировка горения газа во всех тепловых режимах работы водонагревателя. Проверка герметичности водогазового блока, соединений от крана на опуске до крана водонагревателя с помощью мыльной эмульсии или течеискателем. Проверка работоспособности водонагревателя и исправности работы автоматики безопасности по тяге, по перегреву, работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (при наличии).Инструктаж абонента. Оформление результатов работ. |
| **Техническое обслуживание плиты газовой** | Проверка (визуальная) соответствия установки газовой плиты и прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; наличия свободного доступа к газопроводу и плите. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале. Измерение давления газа перед плитой. Проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола. Проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы, вращения вертела. Проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на опуске. Проверка надежности фиксирования кранов в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии). При необходимости разборка, очистка от смазки и смазка кранов. Проверка герметичности соединений от крана на опуске до кранов плиты с помощью прибора. При необходимости устранение утечки газа. Регулировка горения газа на всех режимах работы плиты. При необходимости чистка горелки (жиклеров).Проверка автоматики зажигания горелок и работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы. Инструктаж абонента о безопасном пользовании газом в быту. Сделать запись в эксплуатационную документацию (при ее наличии).Оформление результатов работ. |
| **Техническое обслуживание варочной панели** | Проверка (визуальная) соответствия установки варочной панели в помещении нормативным требованиям, состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; наличия свободного доступа. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале. Измерение давления газа перед варочной панелью. Проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели и на опуске. Проверка надежности фиксирования кранов в положение "закрыто" и "малое пламя" (при наличии). При необходимости разборка, очистка от смазки и смазка кранов. Проверка герметичности соединений от крана на опуске до кранов варочной панели с помощью прибора. При необходимости устранение утечки газа. Регулировка горения газа на всех режимах работы варочной панели. При необходимости чистка горелки (жиклеров). Проверка автоматики зажигания горелок и работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы. Инструктаж абонента о безопасном пользовании газом в быту. Сделать запись в эксплуатационную документацию (при ее наличии).Оформление результатов работ. |
| **Техническое обслуживание духового шкафа** | Проверка (визуальная) соответствия установки духового шкафа в помещении нормативным требованиям, состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; наличия свободного доступа. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале. Измерение давления газа перед духовым шкафом. Проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы, вращения вертела. Проверка плавности и легкости вращения кранов духового шкафа и на опуске. Проверка надежности фиксирования кранов духового шкафа и на опуске.При необходимости разборка, очистка от смазки и смазка кранов. Проверка герметичности соединений от крана на опуске до кранов духового шкафа с помощью прибора. При необходимости устранение утечки газа. Регулировка горения газа на всех режимах работы духового шкафа. Проверка автоматики зажигания горелок и работоспособность предохранительного устройства. Инструктаж абонента о безопасном пользовании газом в быту. Сделать запись в эксплуатационную документацию (при ее наличии). Оформление результатов работ. |