**ПРОДАЖА имущества, расположенного по адресу:**

**Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Деревня,**

**пер. Пригородный, д. 7а**

**(собственник - АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи: 20 291 000(Двадцать миллионов двести девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек (с учетом 18%), в том числе стоимость двух земельных участков составляет 2 810 000 (Два миллиона восемьсот десять тысяч) рублей (НДС не облагается). | | | | | | |
| **Локация и месторасположение имущества** | | | | | | |
|  | |  | | |  | |
| Расположенный вокруг Великого Новгорода в северо-западной части России, Новгородский район имеет уникальное транспортно-географическое положение. По его территории проходят основные автомобильные, железнодорожные, воздушные и водные транспортные магистрали, связывающие Санкт-Петербург и Москву. Тем самым практически обеспечены все способы перемещения людей и товаров, что чрезвычайно важно для Центрального и Северо-Западного округов, а также для связи с западными областями России: Беларусью, Прибалтикой и другими зарубежными странами через незамерзающие пути Петербурга и Финляндии. Удаленность центра района от Санкт-Петербурга -186 км, от Москвы - 500 км, от морского порта Санкт-Петербурга - 190 км, от грузового аэропорта Шереметьево - 500 км. Крупнейший в Северо-Западной группе районов области по площади (4.6 тыс. кв. км) и численности населения (55.4 тыс. человек на 01.01.2001) район. Район имеет развитую сеть автомобильных дорог республиканского и местного значения с пропускной способностью 11 тыс. машин в сутки. Протяженность дорог федерального значения – 555 км, из них 345 с бетонным покрытием. По территории района проходят два газопровода высокого давления.  Маршрут Новая Деревня - Великий Новгород занимает в пути 9 минут. Расстояние по дороге составляет 5.3 км. автобусного сообщения.  Характеристика земельных участков :  - земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:0368, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а  Общая площадь 1479 кв. м;  Категория земель - земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации базы отдыха  Правоудостоверяющие документы: Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия 53-АА номер 159086 от 29.12.2006  Существующие обременения: не зарегистрировано  - земельный участок с кадастровым номером 53:11:0300105:86, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новая Деревня, пер. Пригородный, д.7а  Общая площадь 1215 кв. м;  Категория земель - земли населенных пунктов  Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство  Правоудостоверяющие документы: Свидетельство на право собственности на землю, серия РФ-XIII НОО-225-823 № 933263от 16.08.1996  Существующие обременения: не зарегистрировано  Описание недвижимого имущества: | | | | | | |
| **Характеристика имущества:** | | | | | | |
| **гостевой дом (нежилое здание), кадастровый номер 53:11:0300105:0368:0405098/28/В;** | **Год постройки** | | 1993 | **Перекрытия** | | деревянные |
| **Назначение** | | Нежилое | **Фундаменты** | | Бетонный ленточный |
| **Этажность** | | 1 | **Мусоропровод** | | нет |
| **Стены** | | Брусчатые облицованные снаружи силикатным кирпичем | **Крыша** | | шиферная |
| **Перегородки** | | деревянные | **Прилегающая**  **территория** | | Благоустроена, асфальтобетон с2001 года, огорожена глухими ж/б плитами на ж/б столбах, охраняемая. Хозяйственные постройки  ( баня, беседка кирпичная) |
| **Площадь (кв.м.)** | | 117,2 | **Входная дверь** | | Деревянная |
| **Высота потолка (м.)** | | 2,30 | **Коммуникации** | | электричество, газ, канализация, водоснабжение центральные, горячее водоснабжение от калорифера. |
| **Отопительные приборы** | | Радиаторы | **Отопление** | | от парового котла, камин, |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | | | |
| **Фотографии внутри** | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | |
|  | | | | | | |
| **гостевой мансардный дом назначение: нежилое, кадастровый номер 53:11:0300105:2203** | **Год постройки** | 1999 | | **Перекрытия** | | **-ж/б** |
| **Назначение** | Нежилое | | **Фундаменты** | | **Бетонный,ленточный** |
| **Этажность** | 2 | | **Мусоропровод** | | **нет** |
| **Стены** | Кирпич | | **Крыша** | | **ондулин** |
| **Перегородки** | Кирпич | | **Прилегающая**  **территория** | | **Благоустроена, огорожена, охраняемая** |
| **Площадь (кв.м.)** | 261,2 | | **Входная дверь** | | **металлическая** |
| **коммуникации** | | **Отопление от парового котла, электричество, газ, канализация , ,водоснабжение центральное, горячее водоснабжение от калорифера.** |
|  |  |  | |  | |  |
| **объект незавершенного строительства, степень готовности объекта - 65 , кадастровый номер 53:11:0300105:2618** | **Назначение** | **Нежилое** | | **Перекрытия** | | **-ж/б** |
| **Фундаменты** | | **Ленточный из блоков** |
| **Этажность** | **2** | | **Мусоропровод** | | **нет** |
| **Стены** | **Кирпич** | | **Крыша** | | **Утепленная металлочерепица на деревянных стропилах и обрешетке** |
| **Перегородки** | **кирпич** | | **Прилегающая территория** | | **Благоустроена, огорожена, охраняемая** |
| **Площадь (кв.м.)** | **550** | | **Входная дверь**  **коммуникации** | | **металлическая**  **.** |
|  |  |  | |  | |  |
| **Объекты движимого имущества, являющиеся неотъемлемой частью вышеуказанного недвижимого имущества:** | | | | | | |
| Ограждение ж/б плиты L-204м д.Новая деревня ул.Пригородная д. 7а | Сооружение деревянное дровянник 3\*3 м д. Новая деревня ул.Пригородная д.7а | Кухонный гарнитур | | Зеркало в раме 1500х1000 | Зеркало в раме 1500х1000 | |
| Зеркало в раме 1500х1000 | Жалюзи вертикальные Союз | Жалюзи вертикальные Союз | | Жалюзи вертикальные Союз | Жалюзи вертикальные Союз | |
| Зеркало | Плита газовая Hansa FCMW 51001010 | Плита газовая Mora MGN 51123 FW | | Ящик | Кондиционер Samsung sh-09-zw8+sh09zw8x | |
| Котел Vitopend-100 | Котел lb-46 в к-те с горелкой em и фильтром fco | Система охранно-пожарной сигнализации в помещениях Базы отдыха в Новой Деревне | | Внутреннее газоснабжение гостевого дома в п.Новая деревня | Покрытие площадки стабилизированными вяжущими материалами (благоустройство территории на базе отдыха) | |
| Баня на базе отдыха «Новая деревня» | Беседка кирпичная на базе отдыха «Новая деревня» | Внутреннее газоснабжение базы отдыха в Новой деревне | |  |  | |
|  |  |  | |  | **Способ реализации– открытый аукцион** | |
| **Собственник -Наименование организации** | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» | | | **Начальная цена (с учетом НДС18%), руб.** | **20 291 000 (Двадцать миллионов двести девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек (с учетом 18%), в том числе стоимость двух земельных участков составляет 2 810 000 (Два миллиона восемьсот десять тысяч) рублей (НДС не облагается).** | |
| **Контактное лицо** | Баринова Людмила Александровна | | | **Шаг аукциона (с учетом НДС 18%), руб.** | **608 730,00** | |
| **Телефон** | 8(8162) 67-23-44 | | | **Сумма задатка, руб., (НДС не облагается).** | **2 029 100,00** | |
| **Адрес электронной почты** | BarinovaLA@oblgas.natm.ru | | | **Прием заявок (с)** | **08 мая 2018 года**  **с 8:30 до 12:30 и с 13:30 до 16:30 часов (время московское), по пятницам с 8:30 до 13:30 часов (время московское).** | |
| **Сайт в сети интернет** | [www.novoblgaz.ru](http://www.novoblgaz.ru). | | | **Прием заявок (по)** | **по 06 июня 2018 года** | |
|  |  |  | | **дата и время проведения открытого Аукциона и подведения итогов** | **15 июня 2018 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.** | |
| **Детально с правилами проведения торгов, требованиями к участникам, условиями и порядком заключения договора купли-продажи можно ознакомиться на сайте собственника имущества.** | | | | | | |